

ABRAND

2018  
ABRAND General  
Catalogue

# 2018 ABRAND General Catalogue



# CONTENTS

General Catalogue 2018

38	پروژه بانک مرکزی	4	در باره ابرند
40	پروژه مجتمع اداری اندرزگو	5	خط مشی کیفی
41	پروژه سیمین دخت - پروژه سنبل	6	نفرات اصلی و کلیدی شرکت
42	پروژه ظفر کازرون	7	نمودار سازمانی
44	پروژه عطر گل یاس کیانپارس	9	بخش های شرکت
46	پروژه نور	10	بخش طراحی و مهندسی ژئوتکنیک
47	پروژه نورا - پروژه ولنچک	12	بخش پایدار سازی گودهای عمیق
48	پروژه بام نیلوفر - پروژه سروستان	14	بخش بهسازی خاک
49	پروژه بام اندرزگو - پروژه ساختمان پزشکان دستور	16	بخش ابنیه و ساختمان
50	پروژه اطلس گاندی - پروژه کوهیار	17	لیست پروژه ها
51	پروژه ناوک - پروژه یوسف آباد	19	پروژه های بخش پایدار سازی
52	پروژه ظفر تجارت - پروژه صفای اصفهانی	20	پروژه فرمانیه
53	پروژه یاسر - پروژه امجد	22	پروژه گل آذین
54	پروژه توحید - پروژه آذر مینا	24	پروژه یردیس باران
55	پروژه های بخش بهسازی خاک	26	پروژه لنوپارد
57	پروژه ۷۸ واحدی خانه دریا (میکروپایل)	27	پروژه درکه
57	پروژه هتل هالیدی آستارا (میکروپایل)	28	پروژه فرشته
58	پروژه ۱۱۰ واحدی خانه دریا (میکروپایل)	30	پروژه کوهیار
59	پروژه چندمنظوره برج میلاد (میکروپایل)	31	پروژه آقایی
60	پروژه بندرعباس (میکروپایل)	32	پروژه وزرا
61	پروژه بانک مهر اقتصاد بندرعباس (اختلاط عمقی خاک)	33	پروژه ونک
62	پروژه مونوریل قم (تراکم دینامیکی)	34	پروژه نگین نارنجستان
63	پروژه چندمنظوره برج میلاد (تراکم دینامیکی)	35	پروژه گلنار - پروژه صدرا
65	گواهینامه ها	36	پروژه خلیج فارس
68	ابرند، راه حلی متفاوت	37	پروژه بهزاد - ژله کیش

ABRAND ...  
CONTENTS

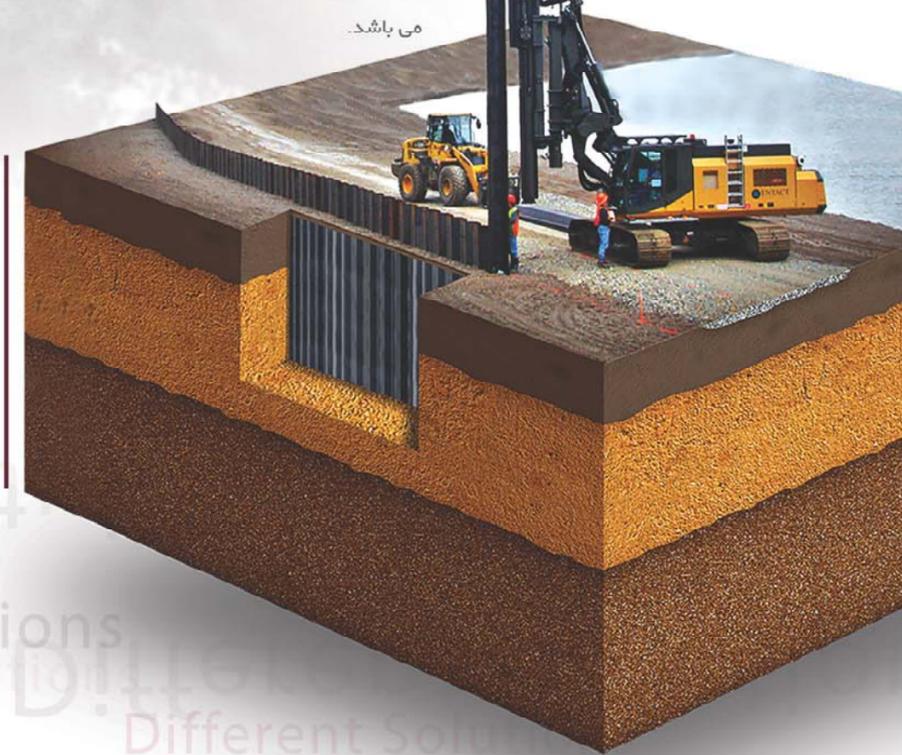
# ABOUT ABRAND!

شرکت ابرند (سهامی خاص) در اواخر دهه ۸۰ با تکیه بر دانش فنی و سوابق مدیران خود در مهندسی و ساخت پروژه‌های عمرانی و با هدف توسعه و گسترش فناوری نوین و تکنیک‌های روز دنیا در زمینه مدیریت، طراحی، ساخت و اجرای پروژه‌های عمرانی شکل گرفته است.

این شرکت با برخورداری از نیروهای مجرب، خلاق و نوآور، با تکیه بر تخصص و صداقت در کار و بهره‌گیری از آخرین دستاوردهای علمی و تکنولوژیکی در صدد ارائه خدمات مهندسی در گستره وسیعی از زمینه‌های مهندسی عمرانی با تخصص مهندسی ژئوتکنیک می‌باشد.

## Different Solutions

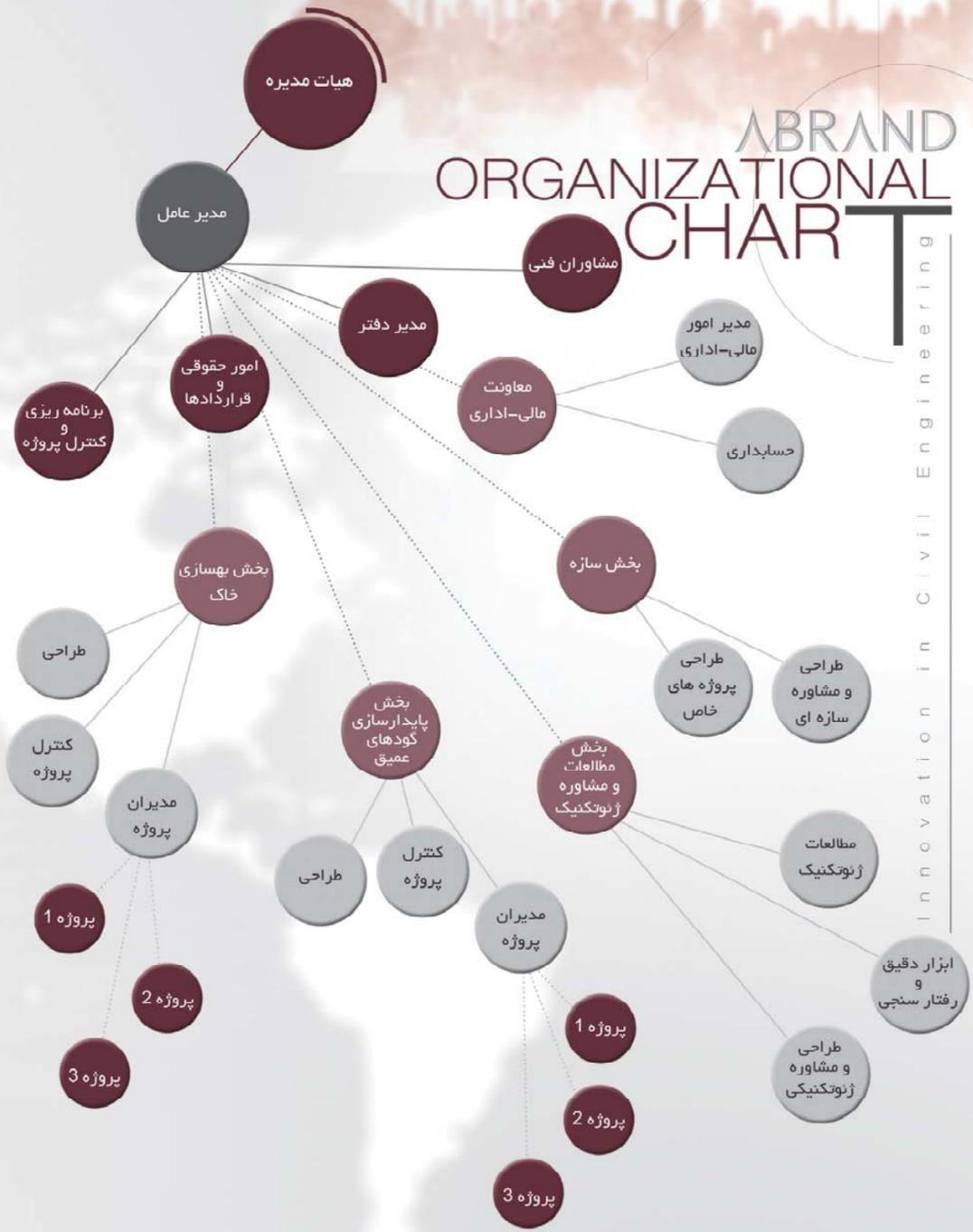
شرکت ابرند بر این اعتقاد است که خدمات ارائه‌شده که ضمن رعایت اخلاق حرفه‌ای، افزایش/صمیمیت کارمندان خود را فراهم آورد. در این راستا بر بهبود مستمر فرآیندها و خدمات تأکید می‌نماید و خود را مطرح می‌سازد که امکان سیستم‌های مدیریت کیفیت، ایمنی و بهداشت حرفه‌ای را رعایت نماید.



Different Solutions  
Different Solutions  
Different Solutions  
Different Solutions  
Different Solutions



# ABRAND ORGANIZATIONAL CHART



## OUR PEOPLE



- محمد نصر مدیر عامل  
کارشناسی مهندسی عمران - عمران، دانشگاه علم و صنعت ایران  
کارشناسی ارشد مهندسی عمران - ژئوتکنیک، دانشگاه صنعتی شریف، ایران
- مجتبی میرجلیلی رئیس هیات مدیره و مدیر بخش مطالعات و مشاوره ژئوتکنیک  
کارشناسی مهندسی عمران - عمران، دانشگاه علم و صنعت ایران  
کارشناسی ارشد مهندسی عمران - ژئوتکنیک، دانشگاه تهران، ایران  
دکترای مهندسی عمران - ژئوتکنیک، دانشگاه کیوتو، ژاپن
- حسام وحیدی فرد مدیر بخش پایدارسازی گودهای عمیق  
کارشناسی مهندسی عمران - عمران، دانشگاه فنی، دانشگاه تهران، ایران  
کارشناسی ارشد مهندسی عمران - زلزله، دانشکده فنی، دانشگاه تهران، ایران  
دکترای مهندسی عمران - سازه، دانشگاه خواجه نصیرالدین طوسی، ایران
- حامد محمودزاده مدیر بخش بهسازی خاک  
کارشناسی مهندسی عمران - عمران، دانشگاه علم و صنعت ایران  
کارشناسی ارشد مهندسی عمران - ژئوتکنیک، دانشگاه تهران، ایران  
دکترای مهندسی عمران - ژئوتکنیک، دانشگاه استرالیای غربی، استرالیا
- محمد ابراهیم میرجلیلی مدیر بخش سازه  
کارشناسی مهندسی عمران - عمران، دانشگاه علم و صنعت ایران  
کارشناسی ارشد مهندسی عمران - زلزله، دانشگاه تهران، ایران  
دکترای مهندسی عمران - ژئوتکنیک، دانشگاه استرالیای غربی، استرالیا
- غلامحسین اقمشه نی مشاور فنی و قراردادی  
کارشناسی مهندسی عمران - عمران، دانشگاه صنعتی شاهرود، ایران  
کارشناسی ارشد مهندسی عمران - زلزله، دانشگاه تهران، ایران
- پژوهشگاه بین المللی زلزله شناسی و مهندسی زلزله  
کارشناسی مهندسی عمران - عمران، دانشگاه علم و صنعت ایران، ایران  
کارشناسی ارشد مهندسی عمران - زلزله، دانشگاه صنعتی شریف، ایران  
دکترای ژئوتکنیک - پژوهشگاه بین المللی زلزله شناسی و مهندسی زلزله



## ABRAND DEPARTMENTS

شرکت ابرند خدمات مهندسی خود را در چهار بخش تخصصی شامل مطالعات و مشاوره ژئوتکنیکی، پایدارسازی گودهای عمیق، بهسازی خاک و ابنیه و ساختمان ارائه می‌نماید.

بخش طراحی و مهندسی ژئوتکنیک، ابرند، با استفاده از تجهیزات نرم افزاری، سخت‌افزاری و ماشین‌آلات تخصصی، در زمینه‌های ژئوتکنیکی شامل کلیه خدمات مطالعات و شناسایی‌های ژئوتکنیکی، مشاوره‌های تخصصی، ابزار دقیق و رفتارسنجی پروژه‌های ژئوتکنیکی، طراحی و اجرای سیستم‌های کنترل تراوش آب و زهکشی و در نهایت ارائه راهکار مناسب جهت اصلاح مشکلات ژئوتکنیکی در پروژه‌های عمرانی فعالیت می‌نماید.

بخش پایدارسازی گودهای عمیق، خدمات ارائه شده شامل طراحی و اجرای سیستم‌های پایدارسازی ترانشه‌ها و گودهای شهری به روش میکروبی (Nailing)، مهارگذاری (Anchoring)، دیوار برلنی (Soldier Piles) و مهار متقابل (Wale & Strut)، طراحی و اجرای سیستم‌های خاص پایدارسازی دیواره‌های خاکی، نظارت تخصصی، دیوارهای خاک مسلح و ژئوسیتتیک‌ها می‌باشد.

بخش بهسازی خاک، تمرکز این بخش بر طراحی و اجرای روش‌های نوین بهسازی خاک و بهسازی لرزه‌ای ژئوتکنیکی سازه‌های موجود با استفاده از روش‌هایی چون روش‌های نوین حفاری و تزریق، اجرای ریزشمع (Micropile)، تراکم ارتعاشی - جایگزینی و ستون سنگی (Stone Column)، تزریق با فشار بالا (Jet Grouting)، اختلاط عمقی سیمان و خاک (Deep Soil Mixing) و تراکم دینامیکی (Dynamic Compaction) می‌باشد.

بخش ابنیه و ساختمان، در این بخش، عمده فعالیت مبتنی بر طراحی و بهینه‌سازی، مدیریت و اجرای سیستم‌های نوین سازه‌ای اعم از فلزی و بتنی با تکیه بر دانش و تجربه وسیع کارشناسان شرکت و فناوری‌های روز می‌باشد.



## GEOTECHNICAL DESIGN

### طراحی و مشاوره ژئوتکنیکی

مسائل و مخاطرات ژئوتکنیکی بخش قابل توجهی از پروژه‌های عمرانی و توسعه زیربنایی را شامل می‌گردند. در این خصوص شناسایی نحوه برخورد و ارائه راه حل برای اینگونه مخاطرات از اهمیت بالایی برخوردار است. در برخی موارد این مشکلات در حین اجرای پروژه به وجود آمده و روند پیشرفت کار را با مشکل مواجه می‌کنند.

مسائلی نظیر مهندسی سازه‌های زیرزمینی، مهندسی پی‌های سطحی و عمیق (شمع)، روانگرایی، وجود لایه‌های خاک سست، کنترل و هدایت آب‌های زیرزمینی از این حیث می‌باشد. خدمات شرکت در این زمینه شامل موارد ذیل می‌باشد:

- ▶ گزارش مطالعات تکمیلی مکانیک خاک و مهندسی پی
- ▶ گزارش مطالعات ارزش‌خیزی و پهنه‌بندی
- ▶ طراحی سازه‌های زیرزمینی و پی‌های خاص
- ▶ طراحی سیستم‌های زهکشی و آب‌بندی

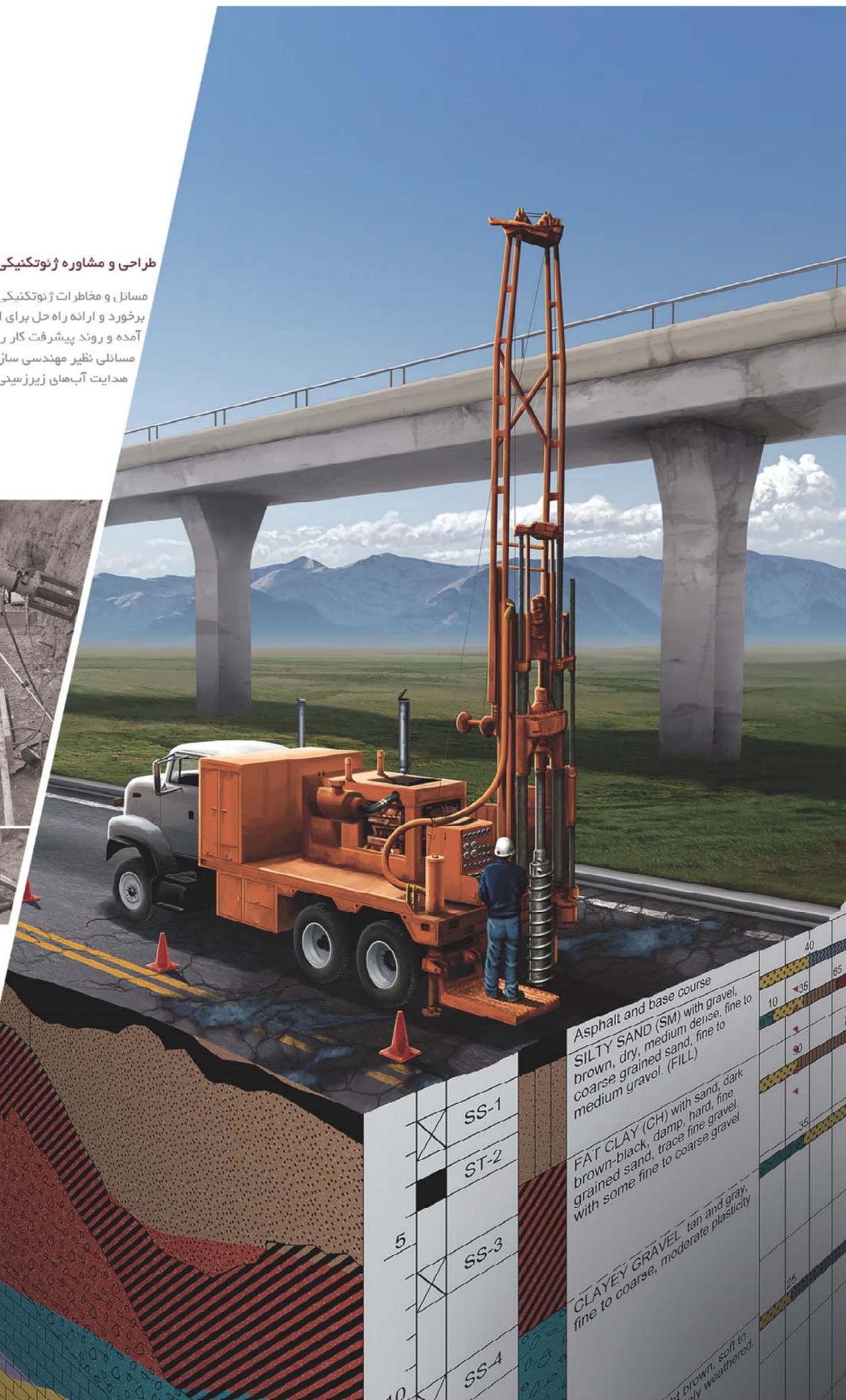


## INSTRUMENTATION & MONITORING

### ابزار دقیق و رفتار سنجی

به منظور کنترل فرم‌یافت طراحی در سازه‌های ژئوتکنیکی، وضعیت سازه در حین مراحل مختلف ساخت و پس از آن باید به دقت کنترل و ارزیابی شود. بدین منظور با نصب ابزارهای خاص، رفتار سازه شامل میزان تغییرشکل‌ها، تنش‌ها و فشارهای آب حفره‌ای در نقاط مختلف توسط حسگرهایی اندازه‌گیری می‌شود. در صورتیکه مقادیر قرانت شده از حد مجاز بیشتر باشد نیاز به طراحی مجدد و اصلاح روش اجرا می‌باشد. با توجه به تخصص بودن کار، کلیه این فعالیت‌ها باید تحت نظارت افرادی با تجربه مرتبط صورت گیرد که دارای دانش فنی، درک و تحلیل نتایج بدست آمده از قرانت‌های ابزار دقیق باشند. خلاصه‌ای از این فعالیت‌ها به شرح ذیل می‌باشد:

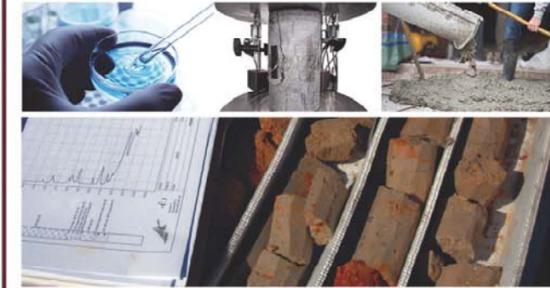
- ▶ رفتارسنجی و پایش
- ▶ کنترل تغییرشکل و کرنش
- ▶ اندازه‌گیری نشست و تنش‌های حین ساخت
- ▶ تست بارگذاری شمع و ریزشمع
- ▶ تست کشش میخ و مهار



# GEOTECHNICAL ENGINEERING & DESIGN

## بخش طراحی و مهندسی ژئوتکنیک

مطالعات و مشاوره ژئوتکنیک هم برای تعیین شرایط زیرسطحی قبل از احداث هر پروژه و هم برای حل مشکلات و عوامل ناخواسته از ناحیه لایه‌های زیر سطحی یا عوامل زیرزمینی برای سازه‌ها با اهمیت است. فعالیت‌های عمده این بخش به سه دسته زیر تقسیم بندی می‌گردند:



## GEOTECHNICAL INVESTIGATION

### مطالعات ژئوتکنیکی، آزمایش‌های برجا و آزمایشگاهی

مطالعات و شناسایی‌های ژئوتکنیکی شامل عملیات گمانه زنی به صورت دستی یا ماشینی، اخذ نمونه از لایه‌های مختلف خاک در عمق و انجام آزمون‌های شناسایی به روی این نمونه‌ها می‌باشد. این عملیات به منظور شناسایی وضعیت و جنس لایه‌های زیرسطحی، تعیین سطح آب زیرزمینی و برآورد مشخصات مهندسی خاک در محل انجام می‌شود.

آزمون‌های شناسایی شامل آزمون‌های آزمایشگاهی و آزمون‌های برجا به شرح ذیل می‌باشد:

- ▶ آزمایش‌های کامل آزمایشگاهی
- ▶ حفاری‌های شناسایی ژئوتکنیکی
- ▶ آزمایش‌های جکینگ و برش برجا
- ▶ آزمایش بارگذاری صفحه
- ▶ آزمایش برش پره و پرسومتر
- ▶ بررسی‌های خاک و پی

# DEEP EXCAVATIONS SUPPORT SYSTEM

## بخش پایدار سازی گودهای عمیق

موضوع پایدار سازی ترانشه‌ها در محیط‌های غیرشهری همواره یکی از مباحث رشته‌های راه و ژئوتکنیک بوده است. در کنار این موضوع، با افزایش جمعیت در کلان شهرها در سالهای اخیر و افزایش تقاضا جهت بلند مرتبه‌سازی برای تامین پارکینگ و فضاهای زیرزمینی، اجرای گودبرداری‌های عمیق به یکی از دغدغه‌های اصلی مهندسين عمران تبدیل گردیده است. از این روی با عنایت به محدودیت فضا در محیط‌های شهری و مجاورت با زمینهای دارای کاربری‌های مختلف، استفاده از روش‌های پایدار سازی گودهای عمیق امری ضروری است. از جمله روش‌های مورد استفاده برای پایدار سازی می‌توان به موارد ذیل اشاره کرد:

- ◀ سیستم میخکوبی (Nailing)
- ◀ سیستم مهارگذاری (Anchoring)
- ◀ سیستم دیوار برلنی (Soldier Piles)
- ◀ سیستم مهار متقابل (Wale & Strut)

### روش میخکوبی

#### 1 SOIL NAILING

میخ کوبی دیواره‌ها به معنای تسلیح برجای خاک موجود با نصب میلگردهای فولادی و تزریق دوغاب سیمان می‌باشد. در این روش مسلح سازی خاک به صورت Passive بوده و اندرکنش خاک با میلگرد منجر به نگهداری دیواره گودبرداری می‌گردد. این روش به علت لزوم کنترل تغییر شکل برای گودبرداری با عمق کم و متوسط مناسب می‌باشد.

### روش دیوار برلنی

#### 3 SOLDIER PILES

در این روش از شمع‌های فولادی و یا بتنی در فواصل مشخص به همراه ترکیبی از روش میخ کوبی و مهارگذاری استفاده می‌شود استفاده از المان شمع با ظرفیت خمشی بالا ضمن کنترل بهتر تغییر مکان‌ها و افزایش ضریب اطمینان پایدار دیواره گود، در مواردی که گودبرداری در مجاورت ساختمان و یا ابنیه حساس انجام می‌گردد مناسب می‌باشد.

### روش مهارگذاری

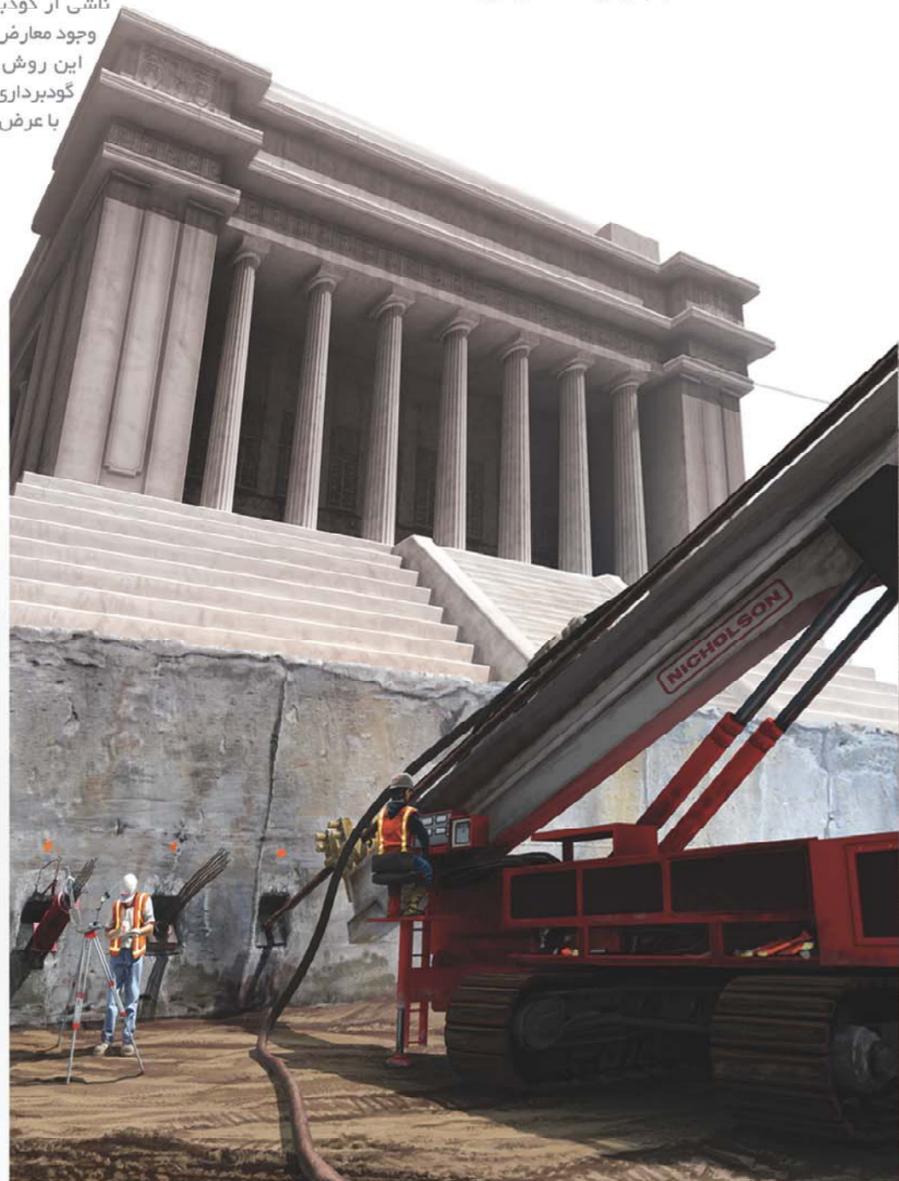
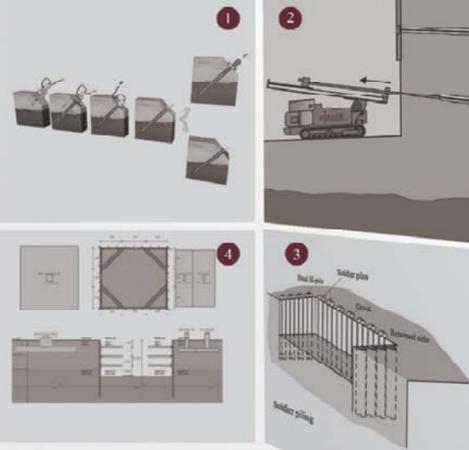
#### 2 GROUND ANCHORING

اصول کلی این روش مشابه روش میخ کوبی می‌باشد در این روش با ایجاد یک سری مهار پیش تنیده که به صورت کششی عمل می‌کند از حرکت گوه محتمل گسیختگی جلوگیری و در نهایت باعث پایدار دیواره می‌گردد در این روش با اعمال نیروی پس کشیدگی به روی مهارها امکان کنترل بیشتر تغییر مکان‌های دیواره گود وجود داشته و امکان گودبرداری عمق‌های بیشتر را فراهم می‌نماید.

### روش مهار متقابل

#### 4 WALE & STRUT

از ترکیب المان‌های افقی و قائم جهت کنترل تغییر شکل‌های ناشی از گودبرداری استفاده می‌گردد. در مواردی که به علت وجود معارض امکان اجرای میخ کوبی و مهارگذاری مقدور نباشد، این روش بهترین روش خواهد بود. به علت محدودیت در گودبرداری و صعوبت‌های اجرایی، این روش برای گودبرداری‌های با عرض کم و عمق محدود کاربرد بیشتری دارد.



# GROUND IMPROVEMENT

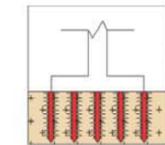
## بخش بهسازی خاک



بهسازی زمین هم در حل مشکلات ژئوتکنیکی پروژه‌های جدید و هم سازه‌های قدیمی کاربرد دارد. در سال‌های گذشته یکی از زمینه‌های فعالیت شرکت ابرند، بهبود شرایط ژئوتکنیکی زمین، به ویژه در خاک‌های مستعدار بوده است. با توجه به نوع خاک و موارد مورد نیاز هر پروژه، مطالعات مربوط به بهسازی به دست کارشناسان با تجربه این بخش انجام شده و راهکار مناسب عرضه می‌شود. از مهمترین فعالیت‌های این بخش می‌توان به این موارد اشاره نمود:

### MICROPILE

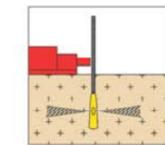
#### ریز شمع یا میکروپایل



میکروپایل به شمع‌های با قطر کوچک (کمتر از ۳۰۰ میلیمتر) اطلاق می‌گردد که غالباً با المان‌های تسلیح فولادی سبک و تزریق دوغاب سیمان همراه می‌باشد. میکروپایل علاوه بر آنکه به عنوان یک المان باربر و مقاوم در برابر نشست عمل می‌کند، برای اصلاح بافت خاک‌ها، پایدار کردن ترانشه‌ها و مسلح نمودن شیب‌ها و ... مورد استفاده قرار می‌گیرد. سابقه استفاده از میکروپایل (ریزشمع) به دهه ۵۰ میلادی بر می‌گردد. استفاده از این روش در سالیان اخیر به دلیل اینکه در مقایسه با شمع کوبی یا شمع ریزی حداقل آلودگی صوتی و لرزشی را ایجاد کرده، در محیط‌های شهری و یا در مجاورت ساختمان‌های موجود بسیار مناسب‌تر می‌باشد.

### GROUTING / JET GROUTING

#### تزریق دوغاب سیمان / تزریق با فشار بالا

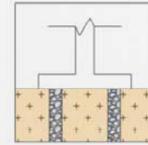


تزریق امروزه با هدف افزایش ظرفیت باربری زمین، کاهش نشست‌پذیری خاک تحت بارهای استاتیکی و دینامیکی، جلوگیری از جریان آب در خاک یا کنترل آن، کاهش تأثیر ارتعاش در خاک و اهداف مشابه مورد استفاده قرار می‌گیرد. تزریق فرآیندی است که در طی آن ماده تزریقی به خلل و فرج و درز و شکاف یا حفره‌ای تشکیل‌یافته سنگی و خاکی تزریق شده و موجب بهبود مشخصات سیستم می‌گردد. به طوریکه در اثر آن نفوذپذیری لایه‌ها کم، مقاومت لایه‌ها زیاد و تغییر شکل‌پذیری سیستم کم می‌شود.

در تزریق با فشار بالا، از یک جت سیال با فشار زیاد برای فرسایش خاک و اختلاط آن با دوغاب استفاده می‌شود. در این روش پس از حفر گمانه تا عمق مورد نظر، دوغاب سیمان با فشار زیاد توسط یک افشانه که در حال چرخش می‌باشد، با خاک مخلوط می‌شود. این روش برای اهداف مختلفی چون کنترل نشست و روانگرایی و دیوار آب‌بند گودها و ... کاربرد دارد.

### VIBRO COMPACTION / REPLACEMENT

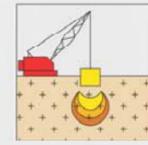
#### تراکم ارتعاشی - جایگزینی



ستون سنگی شامل ایجاد لرزش و تراکم در بافت خاک موجود و جایگزینی بخشی از خاک زیرسطحی نامناسب با یک ستون عمودی متراکم از سنگ می‌باشد که معمولاً به طور کامل در لایه ضعیف نفوذ می‌کند. هنگامی که در این روش از جت آب استفاده شود، روش مورد استفاده جایگزینی لرزه‌ای (روش تر) و هنگامیکه بدون جت آب (در خاک‌های نسبتاً اشباع مانند خرده سنگ‌های دست ریز قدیمی) حفاری انجام پذیرد، روش مورد استفاده جایگزینی لرزه‌ای (روش خشک) نامیده می‌شود.

### DYNAMIC COMPACTION

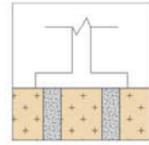
#### تراکم دینامیکی



تراکم دینامیکی روشی است نسبتاً اقتصادی که در آن خاک‌های ضعیف بوسیله انرژی بسیار زیاد ضربه بهیود می‌یابند. در این روش یک وزنه بتنی یا فلزی با وزن معلوم (تا حدود ۳۰ تن) از ارتفاع مشخص (تا حدود ۳۰ متر) و با تعداد دفعات و الگوی محاسبه شده انداخته می‌شود. با این روش می‌توان تراکم و شاخص‌های مقاومتی خاک را تا عمق حدود ۱۲ متر بهسازی نمود. در صورت استفاده از تجهیزات مخصوص جهت افزایش وزن و ارتفاع سقوط وزنه، عمق بهسازی قابل افزایش می‌باشد. از کاربردهای اصلی تراکم دینامیکی می‌توان به کاهش نشست پی‌ها، کاهش نشست در اثر زلزله، امکان ساخت و ساز بر روی خاکریزها، تراکم توده‌های زباله، بهبود ضایعات معدنی و کاهش نشست در خاک‌های ریمنده اشاره کرد.

### DEEP SOIL MIXING

#### اختلاط عمقی خاک



اختلاط عمقی خاک از جمله روش‌های بهسازی است که در طیف وسیعی از خاک‌ها و با اعماق بیشتر کاربرد دارد. هدف از اختلاط خاک، دستیابی به پارامترهای ژئوتکنیکی اصلاح شده از قبیل مقاومت فشاری، مقاومت برشی و نفوذپذیری است که در زمینه‌های زیست محیطی نیز به منظور محدود کردن یا کنترل مواد شیمیایی مضر در خاک بکار می‌رود. همچنین در ساخت بندرها و سازه‌های دریایی، با اجرای کار از روی بارج، می‌توان به نتایج با ارزشی دست یافت. در استفاده از اختلاط عمقی خاک، زمین در شرایط درجا اصلاح می‌شود، مشخصات ژئوتکنیکی آن به سطح قابل قبول رسیده و این زمین اصلاح شده بخشی از سیستم خاک - سازه گردیده و کنترل و تایید کیفی کار نیز مقدور می‌شود.



# LIST OF PROJECTS

ردیف	شرح پروژه	توضیحات پروژه	محل پروژه
ED-1	مطالعات ژئوتکنیک تکمیلی پروژه مجتمع تجاری تفریحی پارک کیوی		تهران
ED-2	مطالعه و بررسی گزینه های موجود در کنترل فرسایش شیروانی خاکی مشرف به کانال سد تنگ حمام، سر پل ذهاب		کرمانشاه
ED-3	مطالعات ژئوتکنیک تکمیلی پروژه مجتمع مسکونی صیبرفیان، شمس آباد	-	تهران
ED-4	مطالعات ژئوتکنیک تکمیلی پروژه مجتمع اداری توحید، شهرک غرب	-	تهران
ED-5	مطالعات ژئوتکنیک تکمیلی پروژه مجتمع مسکونی نیلوفر، اقدسیه	-	تهران
ED-6	مطالعات ژئوتکنیک تکمیلی پروژه مجتمع مسکونی میثاق، شریعتی	-	تهران
ED-7	مطالعات ژئوتکنیک تکمیلی و لرزه خیزی پروژه برج ساحلی اهواز	-	اهواز
ED-8	مطالعات ژئوتکنیک تکمیلی پروژه عطر گل یاس کینتپارس اهواز	-	اهواز
ED-9	مشاوره ژئوتکنیک پروژه احداث رواق آزادی و انتقال آرامستان حرم رضوی(ع) به عمق ۲۲ متر	-	مشهد
ED-10	مطالعات ژئوتکنیک تکمیلی پروژه گل آذین- آفریقا	-	تهران
ED-11	مطالعات ژئوتکنیک تکمیلی پروژه بهزاد- سعادت آباد	-	تهران
ED-12	مشاوره و طراحی شمع های فونداسیون پروژه دانشگاه مهر، آستانه اشرفیه	-	آستانه اشرفیه
ES-1	پروژه پایدارسازی گود مجتمع چند منظوره فرمانیه به روش مهارگذاری و شمع های فلزی و بتنی	عمق حداکثر: ۴۶ متر	تهران
ES-2	پروژه پایدارسازی گود مجتمع تجاری اداری گل آذین به روش مهارگذاری و شمع های فلزی و بتنی	عمق حداکثر: ۴۱ متر	تهران
ES-3	پروژه پایدارسازی گود مجتمع تجاری اداری محمودیه به روش مهارگذاری و شمع های فلزی	عمق حداکثر: ۴۰ متر	تهران
ES-4	پروژه پایدارسازی گود توسعه تجاری فرمانیه به روش مهارگذاری و شمع های فلزی	عمق حداکثر: ۳۷ متر	تهران
ES-5	پروژه پایدارسازی گود مجتمع پردیس باران، تهرانپارس به روش مهارگذاری و شمع های فلزی	عمق حداکثر: ۳۶ متر	تهران
ES-6	پروژه پایدارسازی گود مجتمع تجاری، مسکونی، درکه به روش میخکوبی، مهارگذاری و شمع های فلزی	عمق حداکثر: ۳۰ متر	تهران
ES-7	پروژه پایدارسازی گود مجتمع تجاری اداری لنوپارد آجودانیه به روش مهارگذاری	عمق حداکثر: ۲۹ متر	تهران
ES-8	پروژه پایدارسازی گود مجتمع تجاری اداری فرشته به روش میخکوبی، مهارگذاری و شمع های فلزی	عمق حداکثر: ۲۶ متر	تهران
ES-9	پروژه پایدارسازی گود مجتمع مسکونی وزرا، به روش میخکوبی، مهارگذاری و شمع های فلزی	عمق حداکثر: ۲۴ متر	تهران
ES-10	پروژه پایدارسازی گود آموزشی صدرآ به روش میخکوبی و مهارگذاری	عمق حداکثر: ۲۴ متر	تهران
ES-11	پروژه پایدارسازی گود مجتمع مسکونی کوهیار - بوستنی به روش میخکوبی	عمق حداکثر: ۲۴ متر	تهران
ES-12	پروژه پایدارسازی گود مجتمع اداری ونک به روش میخکوبی، مهارگذاری و شمع های فلزی	عمق حداکثر: ۲۲ متر	تهران
ES-13	پروژه پایدارسازی گود مجتمع مسکونی آقایی به روش میخکوبی، مهارگذاری و شمع های بتنی	عمق حداکثر: ۲۲ متر	تهران
ES-14	پروژه پایدارسازی گود مجتمع مسکونی وطن پور به روش میخکوبی، مهارگذاری و شمع های فلزی	عمق حداکثر: ۲۱ متر	تهران
ES-15	پروژه پایدارسازی گود مجتمع تجاری اداری خلیج فارس به روش مهارگذاری و شمع های فلزی	عمق حداکثر: ۲۱ متر	تهران
ES-16	پروژه پایدارسازی گود مجتمع تجاری فردوسی کرمانشاه به روش میخکوبی، مهارگذاری و شمع های فلزی	عمق حداکثر: ۲۱ متر	کرمانشاه
ES-17	پروژه پایدارسازی گود مجتمع مسکونی نگین نارنجستان به روش میخکوبی، مهارگذاری و شمع های فلزی	عمق حداکثر: ۲۱ متر	تهران
ES-18	پروژه پایدارسازی گود باشگاه و پارکینگ طبقاتی بانک مرکزی به روش میخکوبی و شمع های فلزی	عمق حداکثر: ۲۰ متر	تهران
ES-19	پروژه پایدارسازی گود مجتمع مسکونی گلنار الهیه به روش میخکوبی و مهارگذاری	عمق حداکثر: ۲۰ متر	تهران
ES-20	پروژه پایدارسازی گود مجتمع مسکونی بهزاد، سعادت آباد به روش میخکوبی	عمق حداکثر: ۲۰ متر	تهران
ES-21	پروژه پایدارسازی گود مجتمع تجاری اداری ژله کیش به روش میخکوبی	عمق حداکثر: ۲۰ متر	کیش
ES-22	پروژه پایدارسازی گود مجتمع اداری حکمت، آفریقا به روش میخکوبی، مهارگذاری و شمع های فلزی	عمق حداکثر: ۲۰ متر	تهران
ES-23	پروژه پایدارسازی گود مجتمع تجاری اداری اندرزگو به روش میخکوبی، مهارگذاری و شمع های فلزی	عمق حداکثر: ۱۹ متر	تهران
ES-24	پروژه پایدارسازی گود عطر گل یاس کینتپارس به روش میخکوبی، مهارگذاری و دیوار آب بند	عمق حداکثر: ۱۸ متر	اهواز
ES-25	پروژه پایدارسازی گود بام سپهرن دخت، فرمانیه به روش میخکوبی، مهارگذاری و شمع های فلزی	عمق حداکثر: ۱۸ متر	تهران
ES-26	پروژه پایدارسازی گود تجاری اداری ظفر، کازرون به روش میخکوبی و مهار (استرات)	عمق حداکثر: ۱۸ متر	تهران
ES-27	پروژه پایدارسازی گود مجتمع تجاری اداری جردن (بانک ملت) به روش مهارگذاری و شمع های فلزی	عمق حداکثر: ۱۸ متر	تهران
ES-28	پروژه پایدارسازی گود مجتمع مسکونی ولنجک به روش میخکوبی، مهارگذاری و شمع های فلزی و بتنی	عمق حداکثر: ۱۸ متر	تهران

مطالعات و مشاوره ژئوتکنیک

پایدارسازی گودهای عمیق

# BUILDING & STRUCTURE

## بخش ابنیه و ساختمان

شرکت ابرند بخش سازه را به عنوان یکی از محورهای اصلی شرکت و با هدف انجام مطالعات و طراحی پروژه های خاص و سازه های ویژه سازماندهی نموده و همواره تلاش داشته با استفاده از کارشناسان مجرب و کارآزموده، نرم افزارهای پیشرفته و تجربیات مفید، در ارائه خدمات بهتر کوشا باشد. این بخش تخصصی علاوه بر همکاری با سایر بخش های شرکت و ارائه خدمات در پروژه های نیازمند تخصص چندگانه، به صورت مستقل نیز برخی پروژه های خاص سازه ای را انجام می دهد.

فعالیت های این قسمت شامل طراحی، مشاوره و نظارت، مدیریت و اجرای پروژه های ابنیه و ساختمان می باشد. طراحی بهینه از نظر مصالح مصرفی و توجه به مدت زمان ساخت پروژه با استفاده از فناوری های جدید در اجرای سازه ها از اصول رعایت شده این بخش می باشد.



2018  
**ABRAND** DEEP  
 EXCAVATION  
 PROJECTS



ردیف	شرح پروژه	توضیحات پروژه	محل پروژه
ES-29	پروژه پایدارسازی گود ساختمان تجاری اداری نور به روش میخکوبی، مهارگذاری و شمع‌های فلزی	عمق حداکثر: ۱۷ متر	تهران
ES-30	پروژه پایدارسازی گود مجتمع تجاری اداری پرستیز دربند به روش مهارگذاری و شمع‌های فلزی	عمق حداکثر: ۱۶ متر	تهران
ES-31	پروژه پایدارسازی گود مجتمع تجاری اداری آوان، بام اندرزکو به روش مهارگذاری	عمق حداکثر: ۱۶ متر	تهران
ES-32	پروژه پایدارسازی گود مجتمع مسکونی سنبل به روش میخکوبی، مهارگذاری و شمع‌های فلزی	عمق حداکثر: ۱۶ متر	تهران
ES-33	پروژه پایدارسازی گود ساختمان پزشکان دستور به روش میخکوبی، مهارگذاری و شمع‌های فلزی	عمق حداکثر: ۱۶ متر	تهران
ES-34	پروژه پایدارسازی گود سرستان، فرشته به روش میخکوبی، مهارگذاری و شمع‌های فلزی	عمق حداکثر: ۱۶ متر	تهران
ES-35	پروژه پایدارسازی گود مجتمع مسکونی نورا به روش میخکوبی، مهارگذاری و شمع‌های فلزی	عمق حداکثر: ۱۶ متر	تهران
ES-36	پروژه پایدارسازی گود آرمان، مطهری به روش میخکوبی، مهارگذاری و شمع‌های فلزی	عمق حداکثر: ۱۵ متر	تهران
ES-37	پروژه پایدارسازی گود بام نیلوفر، فرمانیه به روش میخکوبی و مهارگذاری	عمق حداکثر: ۱۵ متر	تهران
ES-38	پروژه پایدارسازی گود چهل و نهم یوسف آباد به روش میخکوبی و شمع‌های فلزی	عمق حداکثر: ۱۵ متر	تهران
ES-39	پروژه پایدارسازی گود کوهیار، فرشته به روش میخکوبی و مهارگذاری	عمق حداکثر: ۱۵ متر	تهران
ES-40	پروژه پایدارسازی گود مجتمع تجاری اداری اطلس گاندی به روش مهارگذاری	عمق حداکثر: ۱۵ متر	تهران
ES-41	پروژه پایدارسازی گود مجتمع اداری ناوک، آفریقا به روش مهارگذاری	عمق حداکثر: ۱۵ متر	تهران
ES-42	پروژه پایدارسازی گود مجتمع تجاری اداری فخر، تجارت به روش میخکوبی و شمع‌های فلزی	عمق حداکثر: ۱۴ متر	تهران
ES-43	پروژه پایدارسازی گود صفای اصفهانی، محمودیه به روش میخکوبی و مهارگذاری	عمق حداکثر: ۱۴ متر	تهران
ES-44	پروژه پایدارسازی گود مجتمع مسکونی نگین مهماندوست به روش میخکوبی و شمع‌های فلزی	عمق حداکثر: ۱۴ متر	تهران
ES-45	پروژه پایدارسازی گود مجتمع مسکونی اسجد، هفت تیر به روش میخکوبی	عمق حداکثر: ۱۳ متر	تهران
ES-46	پروژه پایدارسازی گود مجتمع مسکونی آهنگ، نیوران به روش میخکوبی	عمق حداکثر: ۱۳ متر	تهران
ES-47	پروژه پایدارسازی گود مجتمع مسکونی یاسر به روش میخکوبی و مهارگذاری و شمع‌های فلزی	عمق حداکثر: ۱۳ متر	تهران
ES-48	پروژه پایدارسازی گود مجتمع اداری توحید به روش میخکوبی و مهارگذاری و شمع‌های فلزی	عمق حداکثر: ۱۳ متر	تهران
ES-49	پروژه پایدارسازی گود مجتمع مسکونی جمال آباد، نیوران به روش مهار متقابل (استرات)	عمق حداکثر: ۱۳ متر	تهران
ES-50	پروژه پایدارسازی گود ارغوان آذرینا، فرمانیه به روش میخکوبی و مهارگذاری	عمق حداکثر: ۱۲ متر	تهران
ES-51	پروژه پایدارسازی گود مجتمع تجاری اداری خانه DS به روش میخکوبی و شمع‌های فلزی	عمق حداکثر: ۱۲ متر	تهران
ES-52	پروژه پایدارسازی گود زنجان، آزادی به روش میخکوبی، مهارگذاری و شمع‌های فلزی	عمق حداکثر: ۱۲ متر	تهران
ES-53	پروژه پایدارسازی گود نوریان آذرینا، فرمانیه به روش میخکوبی، مهارگذاری و شمع‌های فلزی	عمق حداکثر: ۱۲ متر	تهران
ES-54	پروژه پایدارسازی گود پارمندی، روس به روش میخکوبی، مهارگذاری و شمع‌های فلزی	عمق حداکثر: ۱۲ متر	تهران
ES-55	پروژه پایدارسازی گود مجتمع مسکونی آپادانا، تهرانپارس به روش میخکوبی	عمق حداکثر: ۱۰ متر	تهران
ES-56	پروژه پایدارسازی گود مجتمع برج ساحلی کیش به روش مهارگذاری و شمع‌های بتنی	عمق حداکثر: ۱۰ متر	کیش
ES-57	پروژه پایدارسازی گود مجتمع مسکونی سجاد به روش میخکوبی، مهارگذاری و شمع‌های فلزی	عمق حداکثر: ۱۰ متر	مشهد
ES-58	پروژه پایدارسازی گود مجتمع تجاری اداری سهیل، حسن آباد به روش میخکوبی	عمق حداکثر: ۱۰ متر	تهران
ES-59	پروژه پایدارسازی گود مجتمع تجاری طالقانی به روش میخکوبی و سازه نگهدارنده	عمق حداکثر: ۱۰ متر	ساری
ES-60	پروژه پایدارسازی گود مجتمع مسکونی شمس آباد به روش مهار متقابل (استرات)	عمق حداکثر: ۱۰ متر	تهران
ES-61	پروژه پایدارسازی گود مجتمع پزشکی کلینیک امید به روش مهارگذاری و شمع‌های فلزی	عمق حداکثر: ۱۰ متر	ساری
G-1	انجام تست‌های کنترل میکروپایل عملیات بهسازی خاک، پروژه ۷۸ واحدی خانه دریا	عمق بهسازی: ۱۰ متر	محمودآباد
G-2	پروژه بهسازی خاک و تحکیم خاک دستی ساختمان‌های فاز ۲۲-۲۴ عسلویه به روش میکروپایل	عمق بهسازی: ۱۶ متر	بوشهر
G-3	پروژه بهسازی خاک و تحکیم بستر هتل هالیدی، آستارا به روش میکروپایل	عمق بهسازی: ۱۰ متر	گیلان
G-4	پروژه بهسازی خاک و احیای خیابان مایونیان شوش به روش میکروپایل	عمق بهسازی: ۱۰ متر	تهران
G-5	پروژه بهسازی خاک و تحکیم بستر ساختمان یادمان شهدای بندرعباس به روش میکروپایل	عمق بهسازی: ۱۰ متر	بندرعباس
G-6	پروژه مقاوم‌سازی و تحکیم بستر پاساژ موقوفه حکیم هاشمی بازار زرگرهای تهران به روش میکروپایل	عمق بهسازی: ۱۰ متر	تهران
G-7	پروژه تحکیم بستر ۱۱ واحدی خانه دریا به روش میکروپایل	عمق بهسازی: ۱۴ متر	محمودآباد
G-8	پروژه تحکیم بستر و رفع مشکل نشست ساختمان‌های مسکونی خیابان ۱۳۱ و ۱۶۸ گلزار به روش میکروپایل و تزریق دوغاب سیمان	عمق بهسازی: ۸ متر	رشت
G-9	پروژه بهسازی زمین ورزشی برج میاد، ساخیمان ۷۱۳ و جایگاه نمایشچیان زمین چند منظوره برج میلاد به روش میکروپایل تحکیمی	عمق بهسازی: ۱۰ متر	تهران
G-10	پروژه تحکیم بستر ساختمان مرکزی بانک مهر اقتصاد به روش اختلاط عمقی خاک	عمق بهسازی: ۱۰ متر	بندرعباس
G-11	پروژه بهسازی خاک و تحکیم بستر مونیوریل قم به روش تراکم دینامیکی	عمق بهسازی: ۹ متر	قم
G-12	پروژه بهسازی خاک زمین چند منظوره، برج میلاد به روش تراکم دینامیکی با استفاده از RIC	عمق بهسازی: ۱۲ متر	تهران
G-13	پروژه بهسازی خاک، اجرای شمع، پایدارسازی گود و زهکشی مجتمع اقامتی تجاری تفریحی ترمه سرخورد به روش ستون‌های شنی و شمع‌های بتنی (ارانه پیشنهاد)	عمق بهسازی: ۱۵ متر	سرخورد
G-14	پروژه عملیات بهسازی خاک سازن نفتی بصره به روش اختلاط عسقی خاک (ارانه پیشنهاد)	عمق بهسازی: ۲۰ متر	بصره
ST-1	طراحی مجدد و بهینه‌سازی طرح سازه ساختمان‌های مؤسسات خارجی پروژه پایانه شرق تهران (اسکلت بتنی- قاب خمشی)	-	تهران
ST-2	طراحی و مقاوم‌سازی رواق‌های شرقی و غربی مصلی امام خمینی (همکاری با دفتر دکتر میرفادری)	-	تهران
ST-3	کنترل طراحی و اجرای پروژه مسکونی یاس یکم (اسکلت فلزی- قاب خمشی)	-	تهران
ST-4	طراحی و اجرای پروژه مسکونی خیابان جعفریای (اسکلت بتنی)	-	تهران
ST-5	طراحی و اجرای پروژه مسکونی خیابان بهار (اسکلت بتنی)	-	تهران
ST-6	طراحی پروژه مسکونی مهدی‌زاده خیابان ۱۵۲ (اسکلت فلزی)	-	تهران
ST-7	طراحی و نظارت سازه پروژه مجتمع تجاری تفریحی پارک گهوی (اسکلت بتنی- قاب خمشی)	-	تهران
ST-8	طراحی سازه ویلا کردان کرج (اسکلت فلزی)	-	کرج

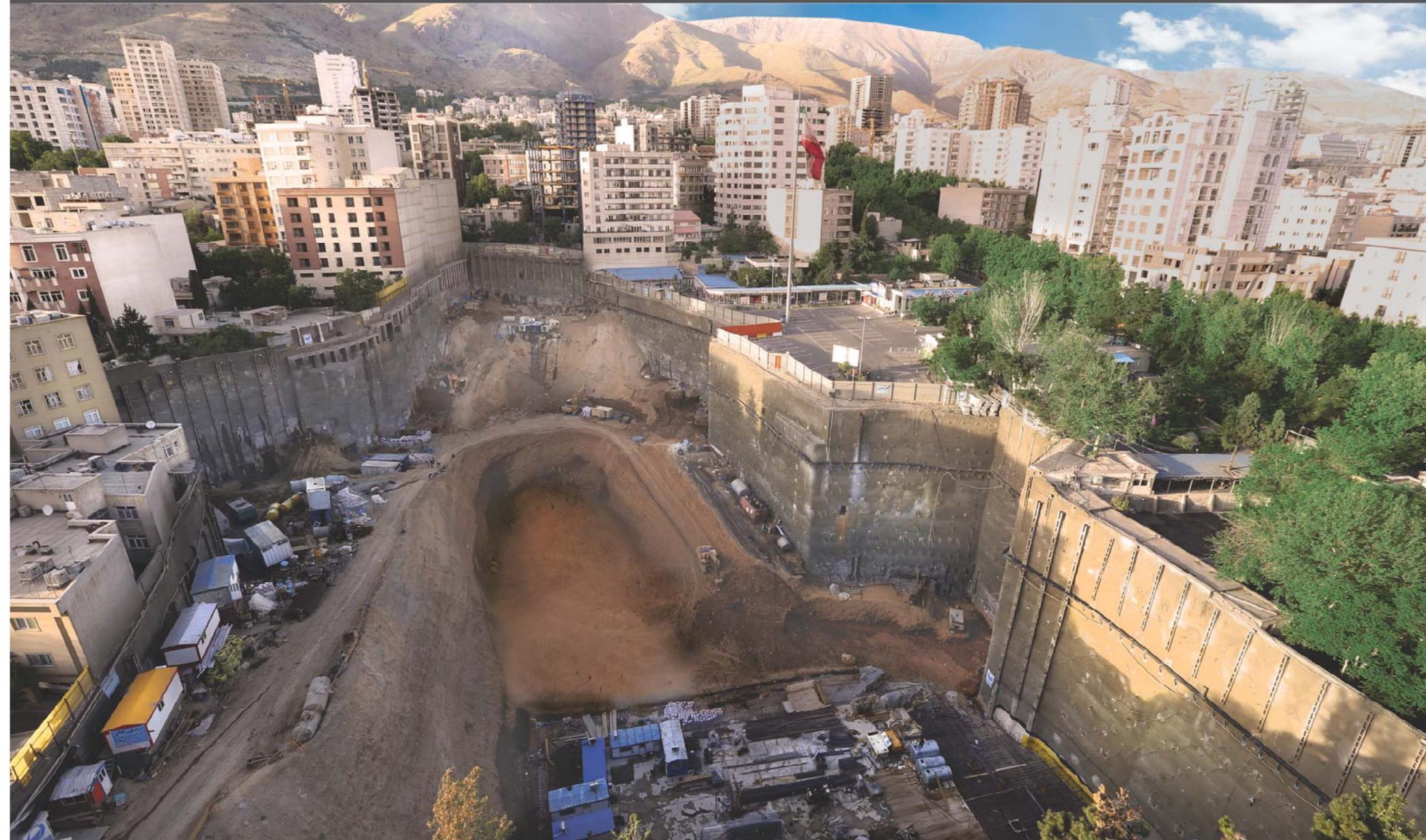
پایدارسازی گودهای عمیق

بهسازی خاک

سازه

لازم به ذکر است علاوه بر موارد فوق، مدیران این شرکت سابقه طراحی و اجرای پروژه‌های دیگری را در زمینه‌های فعالیت شرکت خصوصاً بهسازی خاک دارا می‌باشند.

# DEEP EXCAVATIONS



## ● FARMANIEH PROJECT

● پروژه مجتمع چند منظوره فرمانیه مشاور عالی، کنترل طراحی و نظارت عالیه عملیات پایدار سازی گود، به روش انکراژ و شمع های فولادی و بتنی و زهکشی های مربوطه

● محل پروژه : تهران- فرمانیه (شهروند سابق)

● مساحت زمین : ۱۴,۷۰۰ مترمربع

● سطح پایدار سازی : ۲۱,۰۰۰ مترمربع

● عمق گود : ۴۶-۳۵ متر

پروژه فرمانیه یکی از وسیع ترین و عمیق ترین پروژه های گودبرداری و پایدار سازی در محیط شهری می باشد. وجود ساختمان های مسکونی متعدد و بلند مرتبه، خیابان های پر تردد فرمانیه و آقاب، در محاورت پروژه به همراه عمق زیاد گودبرداری (حدود ۴۶ متر) از ویژگی های خاص این پروژه می باشد. از سوی دیگر بالا بودن سفره های معلق آب زیر سطحی به همراه لایه بندی متنوع خاک در سطح گسترده پروژه، ضرورت به کارگیری روش های متعدد پایدار سازی نظیر انکراژ، شمع های فولادی و شمع های بتنی را دو چندان کرده است. از نکات حائز اهمیت این پروژه، پایدار سازی سه وجه از توده خاک (دو کنج بیرونی نزدیک) در دیواره شرقی بوده که ضمن حساسیت بالا در مدل سازی و طراحی، دقت و کیفیت بالای اجرای المان های پایدار سازی را ایجاب نموده است.

# DEEP EXCAVATIONS

## ● پروژه گل آذین ● GOLAZIN PROJECT

طراحی و مدیریت اجرای عملیات پایدارسازی گود به روش انکراژ، شمع‌های

فولادی و بتنی و زهکشی‌های مربوطه

● محل پروژه: تهران- جردن

● مساحت زمین: ۲,۰۰۰ مترمربع

● سطح پایدارسازی: ۶,۵۰۰ مترمربع

● عمق گود: ۳۶-۴۱ متر

گودبرداری و پایدارسازی پروژه گل آذین به دلیل مجاورت با تونل نیایش، یکی از تکنیکی‌ترین و حساس‌ترین پروژه‌های موجود در شهر تهران می‌باشد. به علاوه وجود ساختمان‌های مهم و ترافیک عبوری از خیابان آفریقا در مجاورت پروژه، لزوم استفاده از روش‌ها و سیستم‌های نوین طراحی و اجرا را اجتناب ناپذیر کرده است. همچنین وجود سفره‌های معلق آب زیرزمینی و اجرای گالری زهکش پیرامونی جهت زهکشی و کنترل آب اطراف گود و همچنین تنوع زیاد لایه‌بندی خاک در هر دیواره نیز حساسیت و اهمیت پروژه را دو چندان کرده است.





# DEEP EXCAVATIONS

## ● PARDIS BARAN PROJECT

- پروژه پردیس باران تهران پارس
- طراحی و نظارت عالیه عملیات پایدارسازی گود به روش انکراژ و شمع های فولادی
- محل پروژه: تهران- بزرگراه باقری
- مساحت زمین: ۲,۲۰۰ مترمربع
- سطح پایدارسازی: ۵,۵۰۰ مترمربع
- عمق گود: ۳۰ - ۳۶ متر

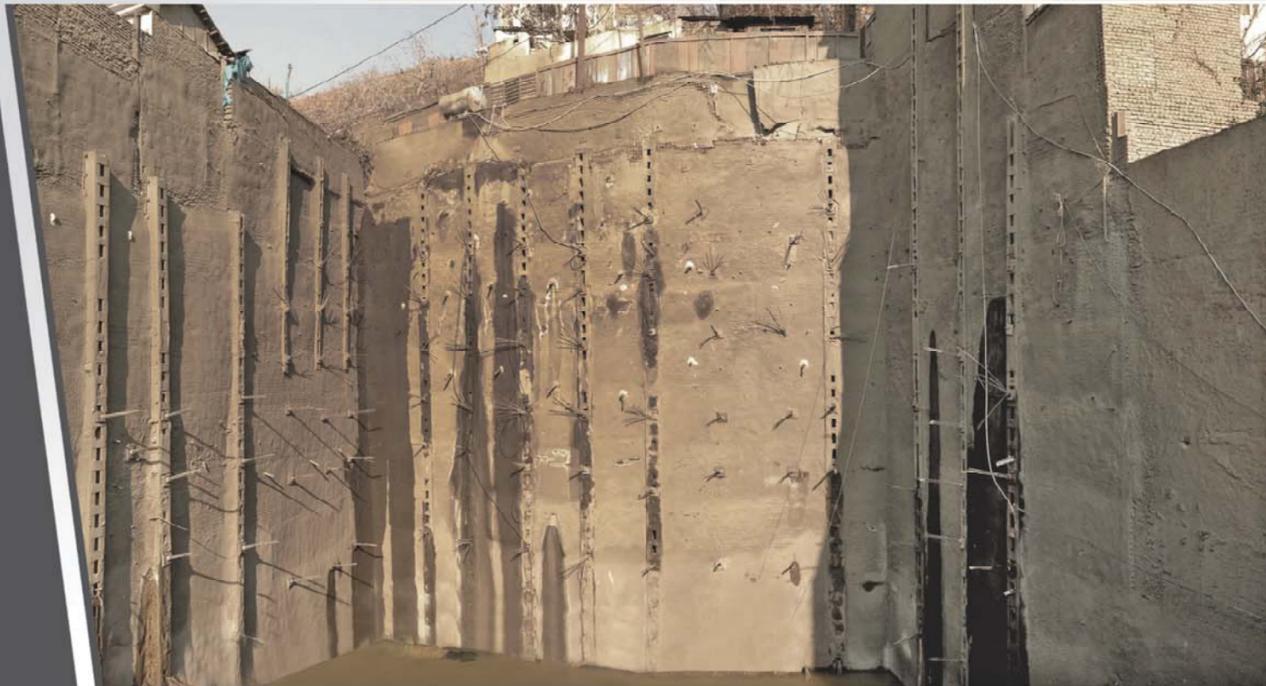


# DEEP EXCAVATIONS

## ● DARAKEH PROJECT ● پروژه مجتمع مسکونی اداری درکه

مشاوره، طراحی و نظارت بر اجرای عملیات  
پایدارسازی گود، به روش نیلینگ،  
انکراژ و شمع های فولادی

- محل پروژه: تهران- درکه
- مساحت زمین: ۸۰۰ مترمربع
- سطح پایدارسازی: ۲،۵۰۰ مترمربع
- عمق گود: ۱۵ - ۳۰ متر

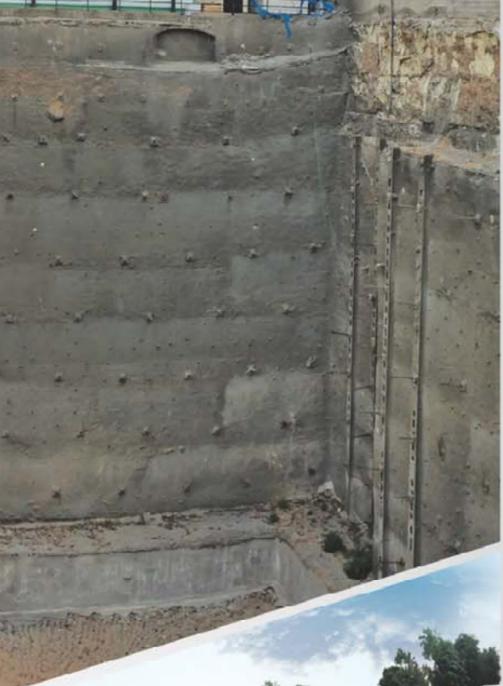


## ● LEOPARD PROJECT

### ● پروژه مجتمع تجاری اداری لنوپارد

طراحی و نظارت عالیه عملیات پایدارسازی گود، به روش انکراژ و شمع های فولادی

- محل پروژه: تهران- آجودانیه
- مساحت زمین: ۲،۲۰۰ مترمربع
- سطح پایدارسازی: ۴،۲۰۰ مترمربع
- عمق گود: ۲۵ - ۲۹ متر



# DEEP EXCAVATIONS

## ● FERESHTEH PROJECT

● پروژه مجتمع تجاری-اداری فرشته  
مشاوره، طراحی و نظارت بر اجرای عملیات  
پایدارسازی گود، به روش انکراژ و  
شمع‌های فولادی و زهکشی‌های مربوطه

● محل پروژه: تهران- فرشته، فیاضی

● مساحت زمین: ۱,۴۰۰ مترمربع

● سطح پایدارسازی: ۴,۰۰۰ مترمربع

● عمق گود: ۲۶ متر

پایدارسازی مجتمع تجاری اداری  
فرشته به روش ترکیبی نیلینگ،  
انکراژ و شمع‌های فولادی انجام گرفته  
است. وجود سفره‌های معلق زیرزمینی  
بسیار پرآب، در منطقه فرشته،  
ضرورت اجرای دو گالری زهکش  
پیرامونی را ایجاب نمود.  
همچنین انحراف دو رشته قنات  
منتهی به باغ سفارت روسیه از  
محدوده زمین پروژه از معیوبت‌های  
اصلی اجرای پروژه بوده است.



# DEEP EXCAVATIONS



## ● KOOHYAR BOSNIA PROJECT

### ● پروژه کوهیار بوسنی

طراحی و نظارت بر اجرای عملیات پایدارسازی گود،  
به روش نیلینگ

● محل پروژه: تهران - فرشته

● مساحت زمین: ۱۵۰۰ مترمربع

● سطح پایدارسازی: ۲,۸۰۰ مترمربع

● عمق گود: ۲۴ متر



## ● AGHAEI PROJECT

### ● پروژه مجتمع مسکونی آقایی

طراحی سیستم پایدارسازی گود، به روش نیلینگ، انکراژ و

شمع‌های بتنی

● محل پروژه: تهران - نیاوران

● مساحت زمین: ۱,۵۰۰ مترمربع

● سطح پایدارسازی: ۳,۳۰۰ مترمربع

● عمق گود: ۲۲ متر



# DEEP EXCAVATIONS

## ● VANAK PROJECT

### ● پروژه مجتمع اداری ونک

طراحی و نظارت عالیه عملیات پایدارسازی گود به روش نیلینگ، انکراژ و شمع‌های فولادی

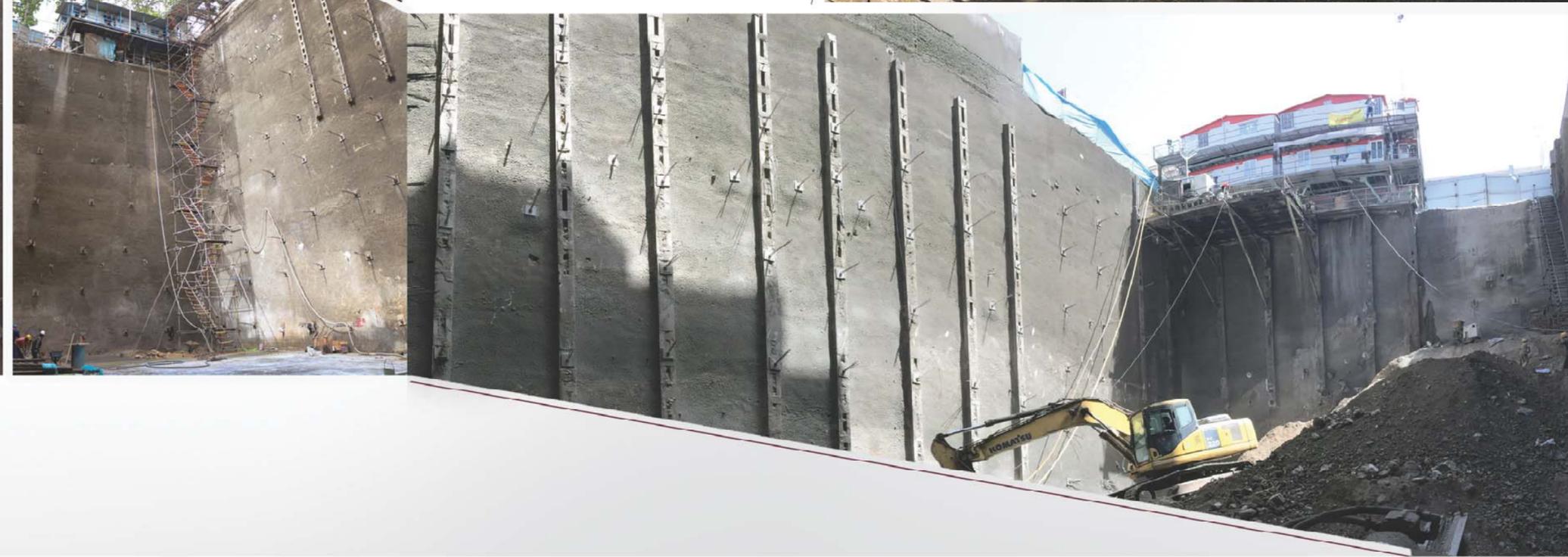
- محل پروژه: تهران- ونک
- مساحت زمین: ۴۵۰ مترمربع
- سطح پایدارسازی: ۲,۲۰۰ مترمربع
- عمق گود: ۲۲ متر

## ● VOZARA PROJECT

### ● پروژه مجتمع مسکونی وزراء

کنترل طراحی، نظارت عالیه و مقیم اجرای عملیات پایدارسازی گود به روش نیلینگ، انکراژ و شمع‌های فولادی

- محل پروژه: تهران- سیزدهم وزراء
- مساحت زمین: ۹۰۰ مترمربع
- سطح پایدارسازی: ۲,۳۵۰ مترمربع
- عمق گود: ۲۴ متر



● GOLNAR PROJECT

● پروژه گلنار

طراحی و نظارت عالیه عملیات پایدارسازی گود به روش

نیلینگ و انکراژ

● محل پروژه: تهران- الهیه

● مساحت زمین: ۸۰۰ مترمربع

● سطح پایدارسازی: ۱,۵۰۰ مترمربع

● عمق گود: ۲۱ متر



# DEEP EXCAVATIONS



● SADRA UNIVERSITY PROJECT

● پروژه دانشگاه صدرا

طراحی و مدیریت اجرای عملیات پایدارسازی

گود به روش نیلینگ و انکراژ

● محل پروژه: تهران- منطقه ۲۲

● مساحت زمین: ۲,۳۰۰ مترمربع

● سطح پایدارسازی: ۳,۰۰۰ مترمربع

● عمق گود: ۲۴ متر



● NEGIN NARENJESTAN PROJECT

● پروژه نگین نارنجستان

طراحی سیستم پایدارسازی گود به روش نیلینگ، انکراژ

و شمع‌های فولادی

● محل پروژه: تهران- فرمانیه- نارنجستان هفتم

● مساحت زمین: ۱,۲۰۰ مترمربع

● سطح پایدارسازی: ۲,۷۰۰ مترمربع

● عمق گود: ۲۱ متر

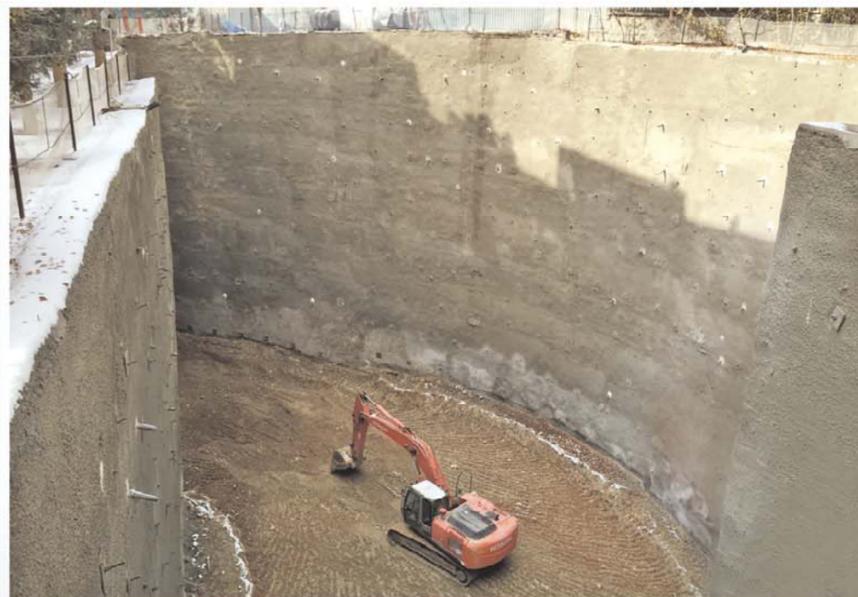


# DEEP EXCAVATIONS

## ● BEHZAD PROJECT

● پروژه بهزاد  
طراحی و اجرای عملیات پایدارسازی گود به روش نیلینگ

- محل پروژه: تهران- سعادت آباد
- مساحت زمین: ۱,۹۳۰ مترمربع
- سطح پایدارسازی: ۲,۰۰۰ مترمربع
- عمق گود: ۲۱ متر



## ● KISH JELLY PROJECT

● پروژه مجتمع تجاری اداری ژله کیش  
مشاوره، طراحی و نظارت بر اجرای عملیات پایدارسازی و مهار گوه فعال شده به روش نیلینگ

- محل پروژه: جزیره کیش
- مساحت زمین: ۲,۰۰۰ مترمربع
- سطح پایدارسازی: ۳,۶۰۰ مترمربع
- عمق گود: ۲۰ متر



## ● KHALIJ FARIS PROJECT

● پروژه مجتمع تجاری اداری خلیج فارس  
مشاوره طراحی، نظارت عالییه و کارگاهی بر اجرای عملیات پایدارسازی گود به روش نیلینگ، انکراژ و شمع‌های فولادی و زهکشی‌های مربوطه

- محل پروژه: تهران- سید خندان
- مساحت زمین: ۶,۷۵۰ مترمربع
- سطح پایدارسازی: ۱۱,۰۰۰ مترمربع
- عمق گود: ۲۱ متر

پایدارسازی بخشی از دیواره‌های پروژه در سال‌های قبل و سپری شدن عمر مفید سازه موقت اجرا شده و عدم اطمینان از شرایط المان‌های تسلیح موجود، اصلی‌ترین دغدغه برای ادامه اجرای عملیات پایدارسازی بوده است. همچنین انحراف قنات عبوری معروف و پر آب شریعتی از محدوده بلوک A پروژه و پایدارسازی کنج‌های بیرونی مجاور ساختمان‌های مسکونی از اصلی‌ترین معضلات این پروژه بود.



# DEEP EXCAVATIONS



## ● CENTRAL BANK PROJECT

### ● پروژه باشگاه و پارکینگ طبقاتی بانک مرکزی

طراحی و نظارت عالیه عملیات پایدارسازی گود به روش نیلینگ، انکراژ و شمع های فولادی

● محل پروژه : تهران- پاسداران

● مساحت زمین: ۴,۰۰۰ مترمربع

● سطح پایدارسازی: ۵,۰۰۰ مترمربع

● عمق گود: ۲۰ متر

# DEEP EXCAVATIONS

## ● SIMINDOKHT PROJECT

● پروژه مجتمع مسکونی بام سیمین دخت  
طراحی و مدیریت اجرای عملیات پایدارسازی  
گود به روش نیلینگ، انکراژ و شمع‌های فولادی

- محل پروژه: تهران- فرمانیه
- مساحت زمین: ۱,۲۵۰ مترمربع
- سطح پایدارسازی: ۲,۱۰۰ مترمربع
- عمق گود: ۱۸ متر



## ● ANDARZGOO PROJECT

● پروژه مجتمع تجاری اداری اندرزگو عبدالهی  
طراحی و نظارت عالیه عملیات پایدارسازی گود به  
روش نیلینگ، انکراژ و شمع‌های فولادی

- محل پروژه: تهران- اندرزگو
- مساحت زمین: ۱,۰۰۰ مترمربع
- سطح پایدارسازی: ۳,۵۰۰ مترمربع
- عمق گود: ۱۹ متر

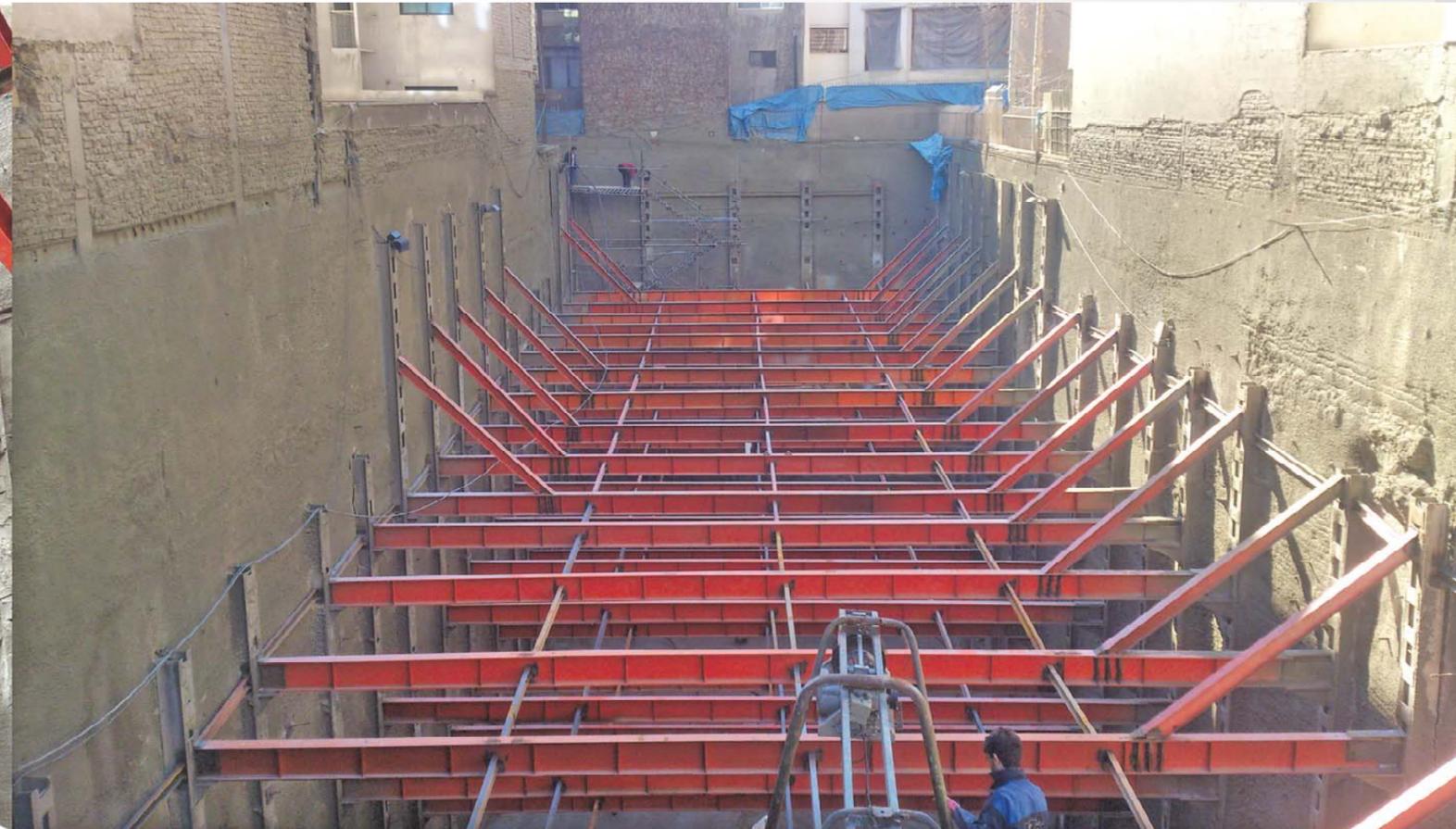
## ● SONBOL PROJECT

● پروژه مجتمع مسکونی سنبل  
طراحی و مدیریت اجرای عملیات پایدارسازی  
گود به روش نیلینگ، انکراژ و شمع‌های فولادی

- محل پروژه: تهران- فرمانیه
- مساحت زمین: ۱,۶۰۰ مترمربع
- سطح پایدارسازی: ۱,۴۵۰ مترمربع
- عمق گود: ۱۶ متر



# DEEP EXCAVATIONS



## ● ZAFAR KAZEROON PROJECT

### ● پروژه تجاری-اداری ظفر کازرون

طراحی و مشارکت در اجرای عملیات پایدارسازی گود به روش نیلینگ، انکراژ، شمع‌های فولادی و مهار متقابل (استرات)

● محل پروژه: تهران - ظفر

● مساحت زمین: ۹۰۰ مترمربع

● سطح پایدارسازی: ۲,۱۰۰ مترمربع

● عمق گود: ۱۸ متر

پروژه ظفر کازرون به دلیل استفاده از روش مهار متقابل، در زمان خود یکی از فنی‌ترین و خاص‌ترین پروژه‌های محیط شهری بوده که مورد توجه سازمان نظام مهندسی و انجمن مهندسان محاسب قرار گرفت. در این پروژه به علت عدم مجوز همسایه‌ها جهت پایدارسازی گود به روش‌های رایج، استفاده از روش مهار متقابل در دستور کار قرار گرفت. بدین منظور سه ردیف مهار متقابل (استرات) جهت کنترل تغییرشکل ناشی از گودبرداری در سازه‌های مجاور پروژه اجرا و گودبرداری تا عمق ۱۸ متری ادامه یافت.

# DEEP EXCAVATIONS

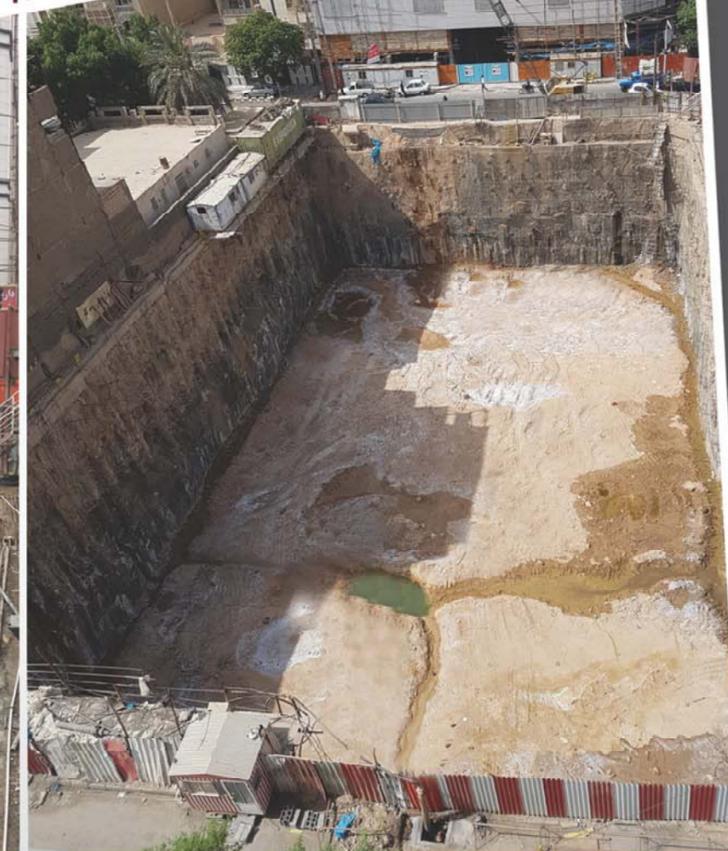
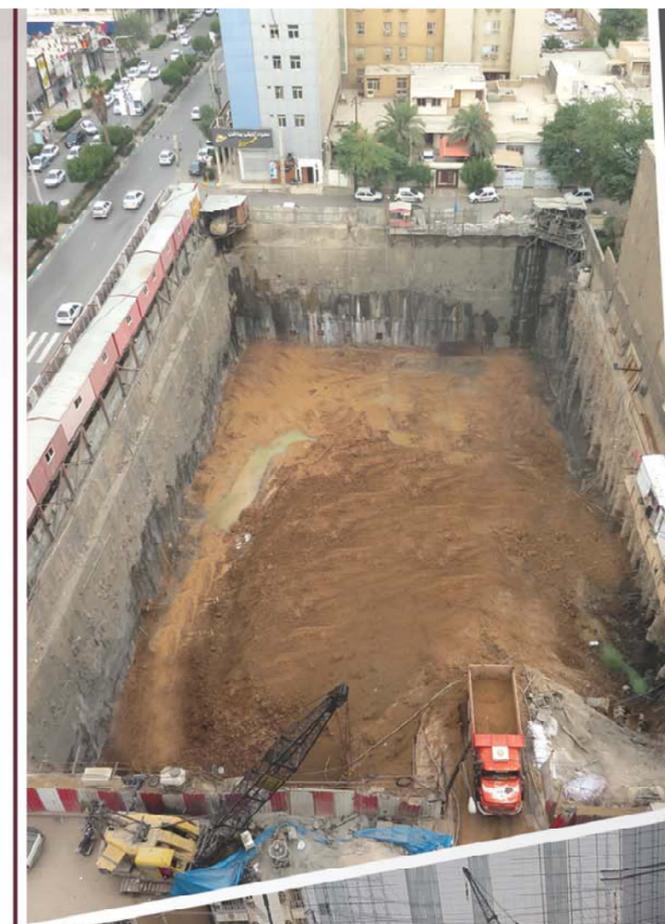
## ● ATRE GOLE YAS PROJECT

طراحی و نظارت عالیه عملیات پایدارسازی گود به روش نیلینگ، انکراژ، شمع‌های بتنی و دیوار دیافراگمی

## ● پروژه عطر گل یاس کیانپارس

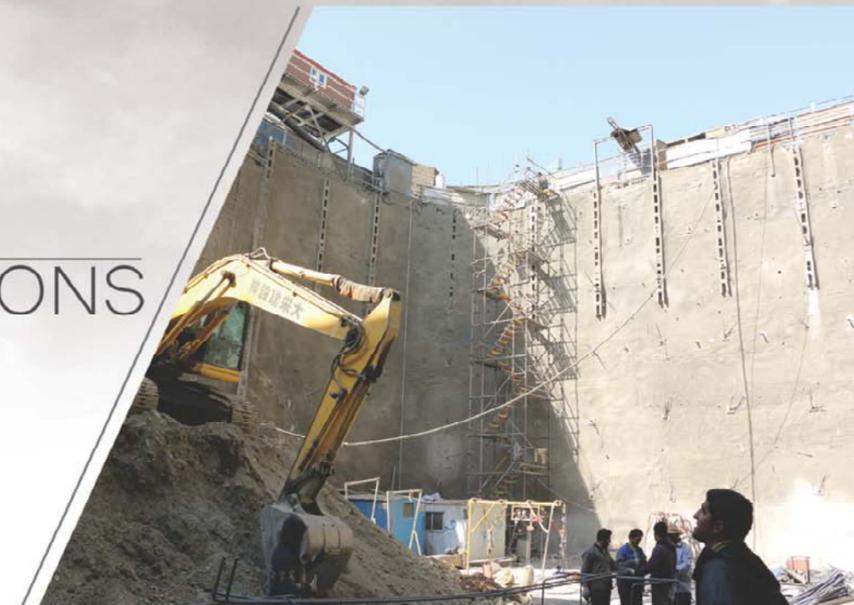
- محل پروژه : اهواز - کیانپارس
- مساحت زمین: ۲,۷۰۰ مترمربع
- سطح پایدارسازی: ۳,۸۰۰ مترمربع
- عمق گود: ۱۸ متر

پروژه عطرگل یاس به دلیل واقع شدن در منطقه کیانپارس شهر اهواز و نزدیکی به رودخانه کارون و به تبع آن تراز بالای آب زیرزمینی در عمق حدود ۲ متری، شرایطی کاملا متفاوت با پروژه‌های مشابه در تهران داشت. عدم امکان زهکشی به شیوه مرسوم، عمق بالای گودبرداری و فشار هیدرواستاتیکی آب به پشت دیواره‌های گود، طراحی و اجرای این پروژه را خاص‌تر می‌نمود. بدین منظور استفاده از دیوار آب‌بند دیافراگمی و سیستم منعطف پایدارسازی (طرح ترکیبی نیل و انکر) در دستور کار قرار گرفت تا این پروژه را به تنها پروژه موفق و با تغییر شکل محدود با شرایط مشابه در شهر اهواز تا آن تاریخ تبدیل نماید.





# DEEP EXCAVATIONS



## ● NOORA PROJECT

● پروژه مجتمع مسکونی نورا

طراحی و اجرای عملیات پایدارسازی گود به روش نیلینگ، انکراژ و شمع های فولادی

- محل پروژه : تهران- زعفرانیه
- مساحت زمین: ۴۵۰ مترمربع
- سطح پایدارسازی: ۱,۱۵۰ مترمربع
- عمق گود: ۱۶ متر

## ● NOOR PROJECT

● پروژه مجتمع تجاری اداری نور

طراحی و اجرای عملیات پایدارسازی گود به روش نیلینگ، انکراژ و شمع های فولادی

- محل پروژه : تهران- جردن
- مساحت زمین: ۹۰۰ مترمربع
- سطح پایدارسازی: ۲,۰۰۰ مترمربع
- عمق گود: ۱۷ متر

## ● VELENJAK PROJECT

● پروژه مجتمع مسکونی ولنچک

طراحی و نظارت عالیه عملیات پایدارسازی گود به روش نیلینگ، انکراژ و شمع های فولادی و بتنی

- محل پروژه : تهران- ششم ولنچک
- مساحت زمین: ۱,۲۵۰ مترمربع
- سطح پایدارسازی: ۱,۶۵۰ مترمربع
- عمق گود: ۱۴-۱۸ متر



# DEEP EXCAVATIONS



## ● AVAN BAM ANDARZGOO PROJECT

### ● پروژه آوان بام اندرزگو

طراحی و نظارت عالیه عملیات پایدارسازی گود به روش انکراژ

● محل پروژه: تهران- اندرزگو

● مساحت زمین: ۹۰۰ مترمربع

● سطح پایدارسازی: ۱۷۰۰ مترمربع

● عمق گود: ۱۶ متر



## ● BAM NILOUFAR PROJECT

### ● پروژه بام نیلوفر

کنترل طراحی و نظارت عالیه عملیات پایدارسازی گود

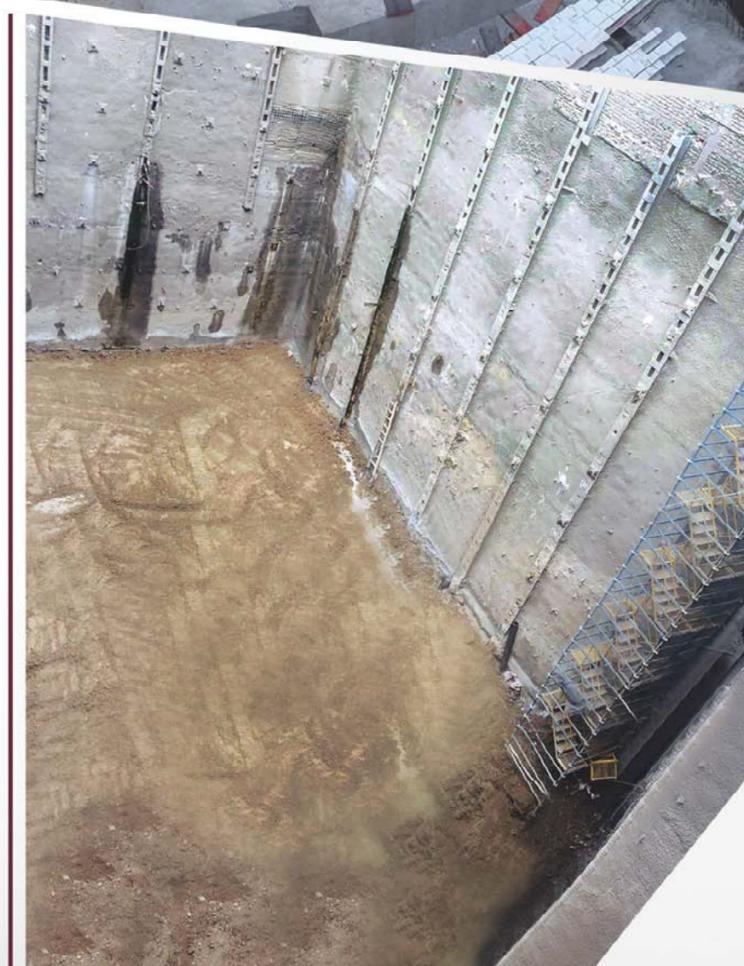
به روش نیلینگ و انکراژ

● محل پروژه: تهران- فرمانیه، نسرین

● مساحت زمین: ۹۰۰ مترمربع

● سطح پایدارسازی: ۱۶۰۰ مترمربع

● عمق گود: ۱۵ متر



## ● DASTOUR PROJECT

### ● پروژه ساختمان پزشکان دستور

طراحی و نظارت عالیه عملیات پایدارسازی گود به روش نیلینگ،

انکراژ و شمع‌های فولادی

● محل پروژه: تهران- قلندری جنوبی- خیابان یازدهم

● مساحت زمین: ۵۲۰ مترمربع

● سطح پایدارسازی: ۱۳۲۰ مترمربع

● عمق گود: ۱۵ متر



## ● SARVESTAN PROJECT

### ● پروژه سروستان

طراحی و نظارت عالیه عملیات پایدارسازی گود به

روش انکراژ و شمع‌های فولادی

● محل پروژه: تهران- فرشته

● مساحت زمین: ۱۰۶۰ مترمربع

● سطح پایدارسازی: ۱۶۰۰ مترمربع

● عمق گود: ۱۶ متر

# DEEP EXCAVATIONS

## ● ATLAS GANDI PROJECT

● پروژه اطلس گاندی

طراحی سیستم پایدارسازی گود به روش

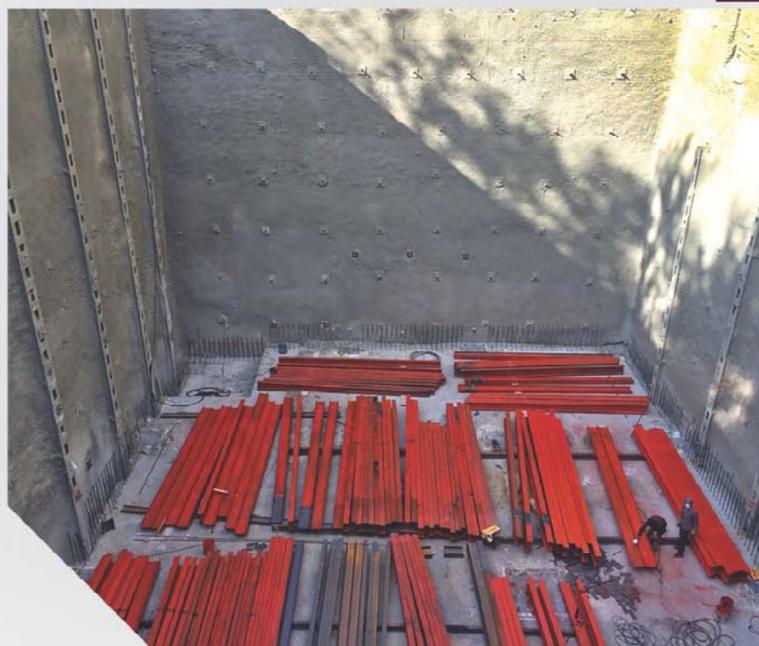
انکراژ

● محل پروژه : تهران- گاندی

● مساحت زمین: ۱,۰۰۰ مترمربع

● سطح پایدارسازی: ۱,۵۰۰ مترمربع

● عمق گود: ۱۵ متر



## ● YOUSEFABAD PROJECT

● پروژه ۴۹ یوسف آباد

طراحی و مشارکت در اجرای عملیات

پایدارسازی گود به روش نیلینگ، انکراژ و

شمع های فولادی

● محل پروژه : تهران- یوسف آباد

● مساحت زمین: ۵۴۰ مترمربع

● سطح پایدارسازی: ۱,۱۰۰ مترمربع

● عمق گود: ۱۵ متر

## ● NAVAK PROJECT

● پروژه ناوک

طراحی سیستم پایدارسازی گود به روش

نیلینگ، انکراژ و شمع های فولادی

● محل پروژه : تهران- آفریقا، ناوک

● مساحت زمین: ۱,۰۰۰ مترمربع

● سطح پایدارسازی: ۱,۸۰۰ مترمربع

● عمق گود: ۱۵ متر

## ● KOOHYAR PROJECT

● پروژه کوهیار

طراحی و نظارت عالی عملیات پایدارسازی گود

به روش نیلینگ، انکراژ و شمع های فولادی

● محل پروژه : تهران- فرشته

● مساحت زمین: ۱,۶۰۰ مترمربع

● سطح پایدارسازی: ۱,۴۵۰ مترمربع

● عمق گود: ۱۶ متر





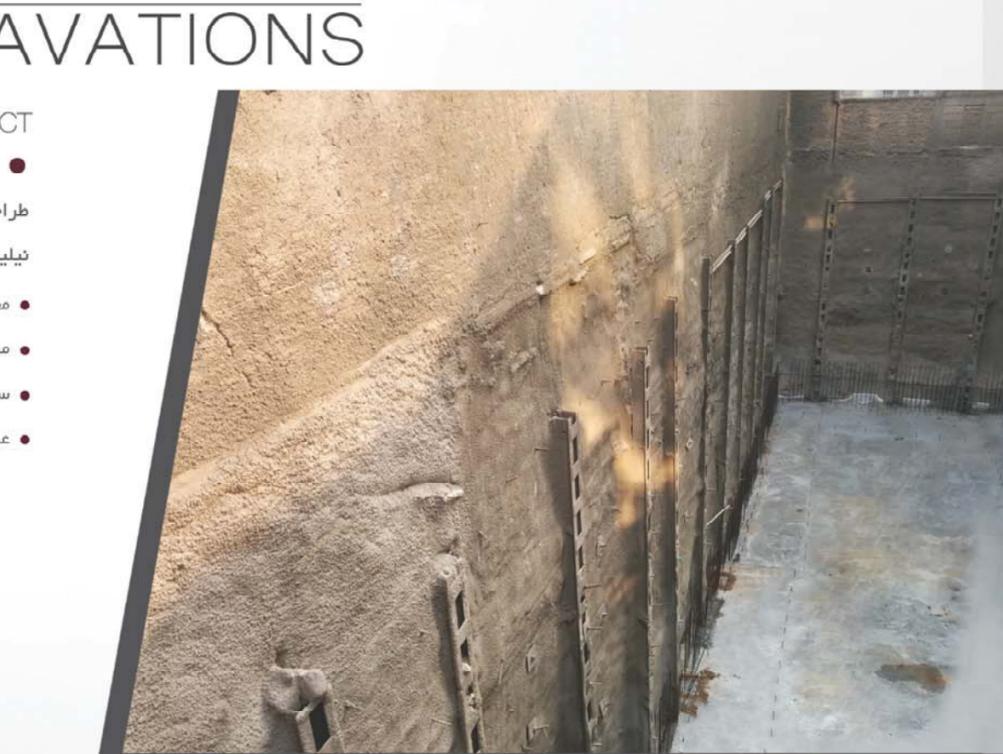
- YASER PROJECT
- پروژه مجتمع مسکونی یاسر
- طراحی و مدیریت اجرای عملیات
- پایدارسازی گود به روش نیلینگ،
- انکراژ و شمع‌های فولادی
- محل پروژه: تهران- نیاوران
- مساحت زمین: ۹۵۰ مترمربع
- سطح پایدارسازی: ۱,۰۰۰ مترمربع
- عمق گود: ۱۳ متر

- AMJAD PROJECT
- پروژه مجتمع مسکونی امجد
- طراحی و مدیریت اجرای عملیات
- پایدارسازی گود به روش نیلینگ
- محل پروژه: تهران- هفت تیر،
- مفتوح جنوبی
- مساحت زمین: ۷,۶۰۰ مترمربع
- سطح پایدارسازی: ۲,۸۵۰ مترمربع
- عمق گود: ۱۳ متر

# DEEP EXCAVATIONS

- ZAFAR TEJARAT PROJECT
- پروژه ظفر تجارت
- طراحی سیستم پایدارسازی گود به روش
- نیلینگ، انکراژ و شمع‌های فولادی
- محل پروژه: تهران- ظفر
- مساحت زمین: ۵۰۰ مترمربع
- سطح پایدارسازی: ۱,۴۵۰ مترمربع
- عمق گود: ۱۴ متر

- SAFAYE ESFAHANI PROJECT
- پروژه صفای اصفهانی
- طراحی و نظارت عالیه عملیات پایدارسازی گود
- به روش نیلینگ، انکراژ و شمع‌های فولادی
- محل پروژه: تهران- محمودیه
- مساحت زمین: ۱,۲۰۰ مترمربع
- سطح پایدارسازی: ۱,۵۰۰ مترمربع
- عمق گود: ۱۴ متر



# DEEP EXCAVATIONS

2018  
ABRAND GROUND  
IMPROVEMENT  
PROJECTS



GROUND  
IMPROVEMENT

وجود لایه خاک دستی به دلیل واقع شدن پروژه در محدوده سابق تخلیه نخاله در سالهای نه چندان دور و لزوم پایدارسازی گود به عمق ۱۳ متر، طراحی و اجرای پروژه را بسیار ویژه و منحصر به فرد نمود. در این پروژه با علم به وجود خاک دستی در محدوده پروژه و ضرورت انجام گودبرداری تا تراز حدود ۱۳ متر، سیستم پایدارسازی مبنی بر اجرای نیل های تحکیمی جهت تثبیت خاک، و اجرای انکر و شمع های فولادی جهت کنترل تغییر شکل دیوارها مورد استفاده قرار گرفت به گونه ای که تغییر شکل سازه های ساخته شده بر روی خاک دستی در محدوده فنی و مجاز محاسباتی قرار گیرد.

## ● TOHID PROJECT

### ● پروژه مجتمع اداری توحید

طراحی و اجرای عملیات پایدارسازی دیواره گود به روش نیلینگ، انکراژ و شمع های فولادی

- محل پروژه : تهران- سعادت آباد
- مساحت زمین: ۲۵۰ مترمربع
- سطح پایدارسازی: ۸۰۰ مترمربع
- عمق گود: ۱۳ متر

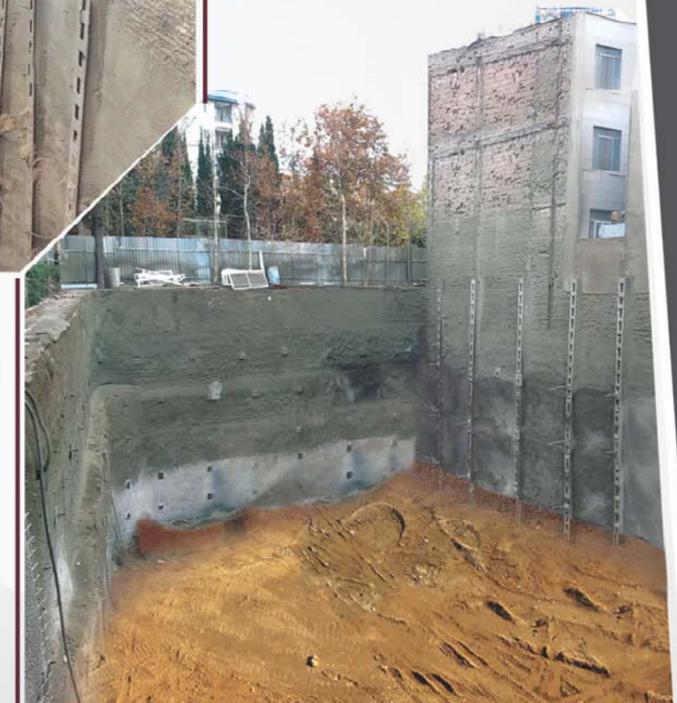


## ● AZARMINA PROJECT

### ● پروژه ارغوان-آذرینا

طراحی و نظارت عالیه عملیات پایدارسازی گود به روش نیلینگ و انکراژ

- محل پروژه : تهران- فرمانیه، آذرینا
- مساحت زمین: ۱,۱۲۰ مترمربع
- سطح پایدارسازی: ۷۶۰ مترمربع
- عمق گود: ۱۴ متر



# MICROPILE PROJECTS

## ● KHANE DARYA PROJECT

### ● پروژه ۷۸ واحدی خانه دریا

مشاوره، طراحی و انجام تست‌های کنترلی  
عملیات بهسازی خاک سست و روانگرا به  
روش میکروپایل و تزریق دوغاب سیمان

- محل پروژه : فریدون کنار
- سطح بهسازی: ۲۵۰۰ مترمربع
- میکروپایل: ۵۰۰۰ مترطول
- عمق بهسازی: ۱۰ متر



## ● HOLIDAY HOTEL PROJECT

### ● پروژه هتل هالیدی آستارا

مشاوره و طراحی عملیات بهسازی خاک به روش  
میکروپایل مشبک و تزریق دوغاب سیمان

- محل پروژه : آستارا
- سطح بهسازی: ۴۰۰۰ مترمربع
- میکروپایل: ۱۰۸۰۰ مترطول
- عمق بهسازی: ۱۰ متر



# MICROPILE PROJECTS

## ● KHANE DARYA PROJECT

● پروژه ۱۱۰ واحدی خانه دریا

مشاوره و طراحی عملیات تحکیم بستر به روش میکروپایل مشبک و تزریق دوغاب سیمان به روش پکر اتگرال

● محل پروژه : محمودآباد

● سطح بهسازی: ۳۰۰۰ مترمربع

● میکروپایل: ۳۱۱۲ مترطول

● عمق بهسازی: ۸-۱۴ متر



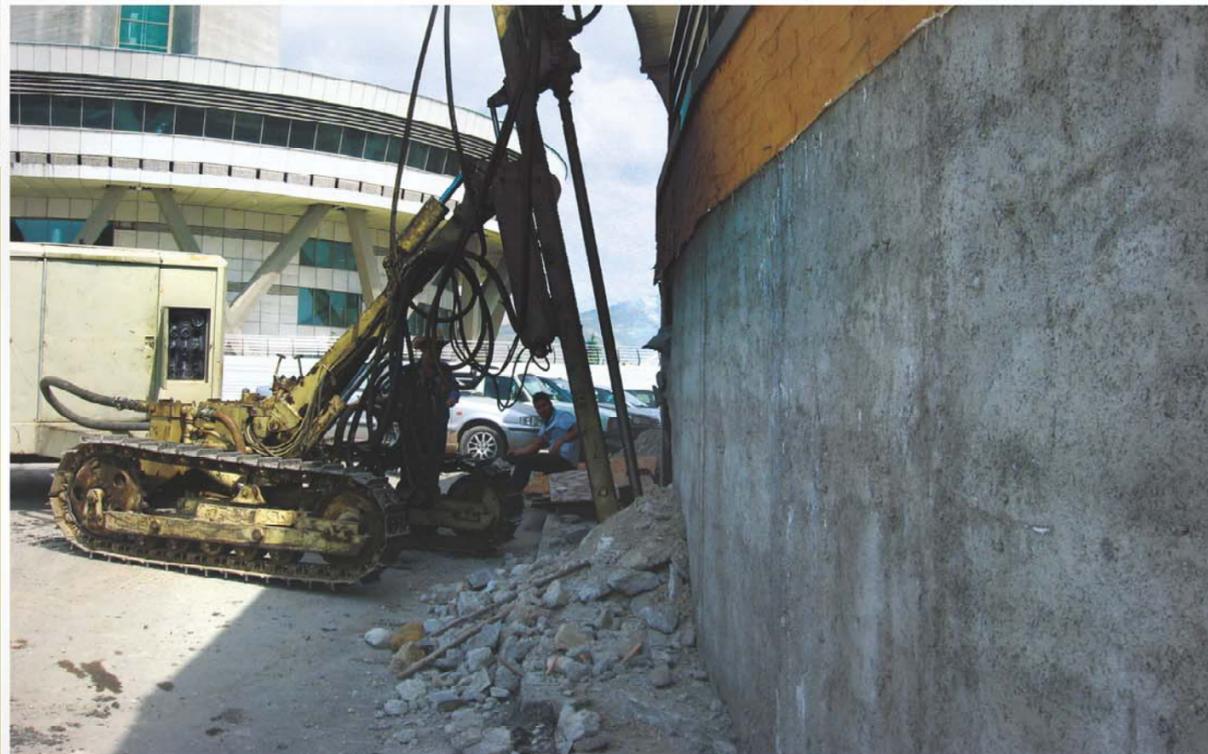
## ● MILAD TOWER PROJECT

● پروژه زمین چند منظوره برج میلاد  
مشاوره و طراحی عملیات بهسازی ساختمان VIP و جایگاه تماشاگران زمین چند منظوره به روش میکروپایل مشبک و تزریق دوغاب سیمان

● محل پروژه : تهران- برج میلاد

● سطح بهسازی: ۱۲۰۰۰ مترمربع

● عمق بهسازی: ۱۰ متر



# DEEP MIXING PROJECTS

## ● MEHR EQTESAD BANK PROJECT

● پروژه ساختمان مرکزی بانک مهر اقتصاد بندرعباس

طراحی و اجرای عملیات بهسازی و تحکیم بستر به

روش اختلاط عمقی خاک

● محل پروژه : بندرعباس

● سطح بهسازی: ۷۵۰ مترمربع

● عمق بهسازی: ۱۰ متر



# MICROPILE PROJECTS

## ● BANDARABBAS MEMORIAL PROJECT

● پروژه یادمان شهدای بندرعباس

مشاوره و طراحی عملیات تحکیم بستر به روش میکروپایل

مشبک و تزریق دوغاب سیمان

● محل پروژه : بندرعباس

● سطح بهسازی: ۳۰۰۰ مترمربع

● میکروپایل: ۴۲۸۶ مترطول

● عمق بهسازی: ۸-۱۰ متر



# DYNAMIC COMPACTION PROJECTS

## ● MILAD TOWER PROJECT

● پروژه چند منظوره برج میلاد

مشاوره و طراحی عملیات بهسازی زمین چند منظوره به

روش کوبش دینامیکی با سیستم RIC

● محل پروژه : تهران- برج میلاد

● سطح بهسازی: ۱۲۰۰۰ مترمربع

● عمق بهسازی: ۱۰ متر



## ● QOM MONORAIL PROJECT

● پروژه مونوریل قم

مشاوره فنی عملیات بهسازی زمین مونوریل

قم به روش تراکم دینامیکی

● محل پروژه : قم

● سطح بهسازی: ۵۵۰۰۰ مترمربع

● عمق بهسازی: ۵-۹ متر





ABRAND  
 AWARDS &  
 CITATIONS  
 2018

جمهوری اسلامی ایران  
شماره ثبت: ۹۵۰۵  
شماره ثبت: ۰۹۶۳۳۳۳۳۳۳۳۳۳

پشتیبان

جمهوری اسلامی ایران  
شماره ثبت: ۹۵۰۵  
شماره ثبت: ۰۹۶۳۳۳۳۳۳۳۳۳۳۳

جناب آقای سندی نصر  
مدیر عامل محترم شرکت سندی نصر  
پیمانال محترم شرکت سندی نصر

با سلام  
استریا، نظریه سازه ارائه شده به عنوان دال عرشه سازه بتنی در نظر گرفته شده است.  
این شرکت، در پی سازه‌های خود را در گره‌های شرکت را اعلام می‌نماید.  
برای دریافت ریزش در افق و نکاتی که در پی آمده‌اند، خواهشمند است.

مهندس سندی نصر  
مهندس سندی نصر

مهندس سندی نصر  
مهندس سندی نصر

پدیس باران  
BARAN  
COMPLEX

شماره ثبت: ۸۵۰۹۱۴  
شماره ثبت: ۰۸۰۴۲۴

مدیر عامل محترم شرکت ایران  
جناب آقای مهندس محمد نصر

با سلام  
مدیریت جنابعالی در انجام وظایف محوله و پاسخگویی مجموعه مدیران و پرسنل آن شرکت در اجرای مفاد قرارداد مشاوره و طراحی بخش ژئوتکنیک و پایداری پروژه مجتمع پردیس باران موجب خرسندی و رضایت خاطر می باشد. خواهشمند است مراتب قدرتی مجموعه مدیران این شرکت را به نحو مقتضی به کتبه مسکون دست امر کتور پروژه ایران فرمایید.

مهندس محمد نصر  
مهندس محمد نصر

مهندس محمد نصر  
مهندس محمد نصر

آدرس پروژه: آقابای باغی، بلوار آقابای هفتاد، حلب خیابانی امکانات  
تلفن دفتر: ۷۷۰۲۰۴ - ۳۰۴ - ۳۰۴  
www.barancomplex.com

شرکت ایران و شرق پاساژ  
IRAN & SHARGH CO.  
شماره ثبت: ۹۵۰۱۲۱۸  
شماره ثبت: ۱۲۲۷۷

پژاکت به درخواست شماره ۹۵۳۷۰-۵۲ مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۱۸ - بدین وسیله گرامی مس گرده  
شرکت مهندسی مشاور ایران (سهامی خاص) از تاریخ ۹۵/۱۲/۱۸ در بخش مشاوره، طراحی و  
پایداری گرده پروژه تجاری-اداری علی قزاس (بزرگ ۸) مسکونی داشته و از خدمات  
ارائه شده، رضایت کامل حاصل گردیده است.

شرکت ایران و شرق پاساژ  
IRAN & SHARGH CO.

آدرس: تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۱۰۰، طبقه ۱۰  
تلفن: ۰۲۱-۸۸۸۸۸۸۸۸  
پست الکترونیک: info@iran-shargh.com

LEOPARD  
Development

شماره ثبت: ۹۵۰۱۲۱۸  
شماره ثبت: ۱۲۲۷۷

شرکت مهندس ایران  
با سلام  
احتراماً بدینوسیله این کارفرما مراتب رضایت خود را از همکاری آن شرکت در انجام خدمات مشاوره  
ساخت پایداری اجاره‌های گدا در مجتمع چند طبقه کوثر آدینه اعلام می‌دارد.  
برچسب اطلاعاتی و سلفا حتمی و حرفه‌ای کارشناسان آن شرکت مشاور در طول پروژه قابل اعتبار است.  
مواظبت و پیوسته روزگاری را در تمامی کارهای آن شرکت مهندس ایران خواهد ماند.

مهندس محمد نصر  
مهندس محمد نصر

مهندس محمد نصر  
مهندس محمد نصر





ABRAND Inc

Engineering & Construction Company

No. 107, West 134 St.Tehranpars.Tehran

Tel/Fax : (021) 77 86 17 98

Website : [www.abrand-co.com](http://www.abrand-co.com)

ABRAND